

## Zagreb, Špansko - 5-sobni stan u prizemlju (109m2) s velikom terasom, Stenjevec, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine  
Ime: Agencija  
Prezime: Angelus nekretnine  
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Vlačka ulica 72  
Mobitel: +385 91 482 6401  
Telefon: +385 1 466 2233  
O nama:

Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Zagreb, Špansko - 5-sobni stan u prizemlju (109m2) s velikom terasom  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 157 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 439,600.00 €  
Ažurirano: Aug 02, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 2014.

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Stenjevec  
Poštanski broj: 10000

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: B

### Grijanje

Centralno grijanje: Da

### Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Angelus nekretnine nude vam na prodaju stan: **LOKACIJA:** Zgrada sa sedam stambenih jedinica nalazi se u mirnoj ulici, tek 50 metara uvučenoj od glavne prometnice u zagrebačkom naselju Špansko. Zahvaljujući planskoj gradnji ovog poželjnog obiteljskog naselja, svi potrebni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini (dječji vrtić udaljen je na 5 minuta hoda). Autobusna stanica udaljena je 300 metara od stana, a na udaljenosti od 180 metara (3 minute hoda) je i velika samoposluga. Zbog blago uvučenog položaja, ulica nije jako prometna niti bučna. **OPIS:** Stan površine 109 m<sup>2</sup> nalazi se u visokom prizemlju zgrade izgrađene 2014. godine. Stan se sastoji od dva hodnika, dvije sobe, kupaonice, kuhinje, dva dnevna boravka i blagovaonice te dvije lođe (površine 7,21 i 22,49m<sup>2</sup>), terase površine 56,87 i balkona 2.66m<sup>2</sup>, te tri spremišta ukupne površine 21,14 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju dva vanjska nenatkrivena parkirna mjesta te sa uračunatim koeficijentima ukupna površina iznosi 157m<sup>2</sup>. Ovaj komforan stan opremljen je video-portafonom, parketima visoke kvalitete, stolarija je aluminijska, grijanje je centralno plinsko (kotlovnica). Za grijanje vode su ugrađene dizalice topline a za potrošnju vode su ugrađeni digitalni vodomjeri kao i digitalni razdjelnici za plin (potrošnja će se moći pratiti preko aplikacije). Posebnost ove zgrade i rijetkost u ovom dijelu grada kod stambenih zgrada s manje stambenih jedinica jest što stanari na raspolaganju i na korištenje imaju ograđenu zelenu površinu pred zgradom, što je posebno pogodno za obitelji s djecom i kućnim ljubimcima. Vlasništvo 1/1. Preporuka agencije. Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4857

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 570284

Agencijska šifra: 4857