

## Duplex stan sa pogledom na more, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Duplex stan sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	92 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	6 m <sup>2</sup>
Površina terase:	18 m <sup>2</sup>
Cijena:	321,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2015
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: Kada se vozite po Istri od sjevera prema jugu, osjetite kako se polako mijenja

klima i priroda. To se najbolje osjeti kada dospijete na krajnji dio poluotoka u Medulin. Kada izađete iz auta odmah osjetite značajni miris mediteranskog bilja, a more dobiva čistoću kakvu želite. To lijepo more možete svaki dan gledati sa ovog vrhunskog duplex stana kojeg Vam predstavljmo i koji na 92 kvadratnih metara nudi čak tri spavaće sobe, 2 balkona i terasu te pogled na more koje je udaljeno svega 200metara. Prilikom ulaska u prekrasan prostrani stan, oduševiti će Vas odličan raspored prostorija, na gornjem katu nalazi se kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom koji nudi izlaz na terasu na kojoj možete uživati na mediteranskom suncu. Sve je napravljeno od najboljih materijala i posve je novo, stan hladi klima uređaj. Stan se prodaje namješten te nije potrebno dodatno ulaganje. Ispred zgrade nalazi se parking. Također, u blizini nalaze se svi potrebni sadržaji za ugodan život. Medulin je mjesto idealno za bavljenje turizmom koje privlači brojne posjetitelje, te je kao takav, stan je idealna i sigurna investicija ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, stojim na raspolaganju! Mob+385 91 509 3100, +386 41 428 961 Telefon 052/639-276 sasa.zagorc@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511341

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 570317  
Agencijska šifra: IS1511341