

KVATRIĆ 255 m2, 2 GARAŽE, Donji Grad, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KVATRIĆ 255 m2, 2 GARAŽE
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	255 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Cijena:	470,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1923
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

Opis

Opis: Tražite idealan dom ili investiciju u srcu grada? Ova nekretnina ima sve što vam je potrebno i još mnogo toga! Smještena na jednoj od najtraženijih lokacija, ova prekrasna zgrada nudi tri odvojene jedinice koje čine jedinstveni prostor za život

ili poslovanje. Na prvom katu nalazi se prostran stan površine 103 m², koji pruža udobnost i funkcionalnost u svakom kutku. Tavan površine 102 m² pruža dodatni prostor za prilagodbu prema vašim potrebama. Bilo da ga želite pretvoriti u dodatni stan, radni ili prostor za zabavu, mogućnosti su beskrajne. Podrum površine 49 m², od kojih je druga polovica već u funkciji stana, nudi dodatni prostor za skladištenje ili proširenje vašeg doma. Jedinice su povezane unutarnjim stubištem te se prodaju isključivo zajedno. Unatoč potrebi za renovacijom, ova nekretnina već ima promijenjene instalacije struje i vode prije nekoliko godina, što vam omogućuje lakšu nadogradnju ili obnovu prema vašim željama. Grijanje je osigurano plinskim etažnim sustavom, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Jedinice su potpuno odvojene etažnim elaboratom, pružajući vam potpunu privatnost i sigurnost. U zgradi se nalazi ukupno pet jedinica, od kojih su dva već potpuno uređena stana, što jamči stabilnu zajednicu i održavanje zgrade. Osim toga, ova nekretnina dolazi s dvije garaže koje su legalne i imaju dokaz vlasništva. Garaže će biti upisane u kupoprodajni ugovor, osiguravajući vam sigurnost i miran san. Vlasništvo je uredno, bez tereta, pružajući vam dodatnu sigurnost i povjerenje u svoju investiciju. Ova nekretnina predstavlja pravu priliku za investitore koji traže potencijal za dodatnu vrijednost i stabilan povrat na uloženi kapital. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove izvanredne nekretnine na savršenoj lokaciji! Kontaktirajte nas danas i zakazujte svoj obilazak! Agent zadužen za nekretninu Lidija Matijević, mob: 0953721999 ID KOD AGENCIJE: ZG70744

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 570404
Agencijska šifra: ZG70744