

## Ekskluzivna Rustikalna Vila s Modernim Dodirom Luksuza, Rab, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ekskluzivna Rustikalna Vila s Modernim Dodirom Luksuza
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	305 m <sup>2</sup>
Površina placa:	150 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1800
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Banjol
Poštanski broj:	51280

### Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
---------------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis:

Predstavljamo vam ovu izvanrednu rustikalnu vilu koja savršeno spaja šarm tradicionalnog dizajna s modernim luksuzom. Sa četiri prostrane spavaće sobe, svaka s privatnom kupaonicom, te dodatnim dnevnim prostorima, ova vila nudi vrhunsku udobnost i eleganciju. Uživajte u prostranom dnevnom boravku s izlazom na prekrasni bazen, idealnim za opuštanje ili druženje s obitelji i prijateljima. Funkcionalna kuhinja s blagovaonicom opremljena je modernim aparatima i visokokvalitetnim materijalima, dok dodatni dnevni prostor s panoramskim pogledom pruža spektakularne pejzaže Kvarneskog zaljeva. Osim toga ova vila nudi egzkluzivnu spa i wellness zonu s krovnom terasom i sunčalištem. Sveobuhvatno renovirana i opremljena s najvišim standardima, ova nekretnina predstavlja idealan spoj tradicionalnog šarma i modernog luksuza. Za više informacija i planiranje osobnog pregleda, molimo kontaktirajte nas. Damjan Dumić Agent s licencom 00385917367518 00385917941615 ID KOD AGENCIJE: RAB172

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	570405
Agencijska šifra:	RAB172