

PRILIKA ZA INVESTITORE, građ. parcela 4000m2 s ucrtanim objektom nadomak NP Risnjak i Platak, Fužine, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRILIKA ZA INVESTITORE, građ. parcela 4000m2 s ucrtanim objektom nadomak NP Risnjak i Platak
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	190 m ²
Površina placa:	4035 m ²
Broj soba:	8
Cijena:	125,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Fužine
Naseljeno mjesto:	Fužine
Poštanski broj:	51322

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis:	Gorski Kotar, Platak, Risnjak, Fužine* PRILIKA! Idealno smještena, nekretnina omogućuje brz pristup nevjerojatnim prirodnim ljepotama poput nacionalnog parka Risnjak (16km), skijališta Platak (9,6 km ili 10 minuta vožnje) i prekrasnog jezera Fužine (samo 14 minuta vožnje) dok je od Rijeke i mora udaljena samo 26km. Na parceli veličine 839m2 nalazi se ucrтана ruševina s mogućnošću rekonstrukcije unutar postojećih gabarita. Kuća ima Uporabnu dozvolu za građevinu izgrađenu prije '68. Odmah u nastavku nalazi se građevinska parcela veličine 3199m2 za koju postoji idejni projekt parcelacije pri kojem bi od iste
-------	--

nastalo 5 novih parcela po 500m2 a sve u skladu s prostornim planom. Slijedom istog, opcije investitorima su brojnije. S dovoljno prostora za izgradnju objekata, privlači investitore koji prepoznaju pogodnu lokaciju i potencijal za rast, a s obzirom na svoj položaj uz cestu, ova nekretnina predstavlja izvrsnu investiciju za poduzetnike s vizijom. Ako tražite investiciju koja kombinira povoljnu lokaciju, veličinu zemljišta i mogućnost rekonstrukcije, ova nekretnina je idealna za vas. Iskoristite priliku i postanite dio uspješne priče na ovom prometnom području. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: 15613

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 570434
Agencijska šifra: 15613