

## Prodaja stana u zgradi na Podmurvicama 2S+DB 63.28 m2, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaja stana u zgradi na Podmurvicama 2S+DB 63.28 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	63 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	171,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Podmurvice
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Opis

Opis:

PODMURVICE 2S+DB 63.28 M2 Prodajemo na Podmurvicama stan južne orijentacije koji se nalazi na 1. katu zgrade s novom termo fasadom koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, predsoblja, hodnika, kupaonice i lođe s koje se pruža pogled na more. Stanu pripada i drvanica koja se nalazi u suterenu zgrade. Zgrada se nalazi u mirnoj ulici sa zelenilom. U blizini se nalazi autobusna stanica linija 7 i 7A te 20 i 21, ljekarna, trgovina, Tehnički i Pravni fakultet, Salezijanska klasična gimnazija te drugi sadržaji. Stan je u prvobitnom stanju osim vanjske stolarije koja je izmijenjena. Zbog dobre lokacije te katnosti odlična je nekretnina za život ali i zbog blizine brojnih sadržaja odlična prilika za investiciju. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10963

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 570448

Agencijska šifra: 10963