

Prekrasan stan na odličnoj lokaciji blizu mora - V2C2, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Tex Immobilie
Ime: Tex
Prezime: Immobilie
Naziv firme: Tex Immobilie d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.tex-immobilie.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Bože Milanovića 2A
Mobitel: +385 98 9826 003
Telefon: +385 99 4705 455
O nama: Mi smo trgovačko društvo u 100%-tnom obiteljskom vlasništvu, specijalizirano za građevinarstvo i posredovanje u prometu nekretnina na istarskom području. Društvo je osnovano početkom 1990. godine, otkad uspješno posluje, sve djelatnosti društva možemo odraditi stručno i profesionalno u kratkom roku.

Sa sjedištem u Poreču, svojim poslovanjem pokrivamo cijelo područje Istre. Koristeći dugogodišnje iskustvo, u skladu s potrebama naših klijenata kontinuirano razvijamo paletu proizvoda i usluga, čime klijent dobiva najbolju moguću integralnu uslugu, koja pokriva sve potrebno za uspješno poslovanje (upravljanje) nekretninama.

U našoj ponudi imamo nekretnine raznih vrsta i namjena od poljoprivrednog

zemljišta do većih poslovnih zgrada na raznim lokacijama, kao i sve tipove novogradnje sa stambenim ili poslovnim prostorima.

Veselimo se suradnji s Vama!

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasan stan na odličnoj lokaciji blizu mora - V2C2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	61 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	213,839.00 €
Ažurirano:	Feb 20, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:	Prodaju se stanovi u kvalitetnoj novogradnji u mjestu kraj prekrasnog Poreča.
-------	---

Udaljeni su samo 1300 metara od prekrasne šljunčane plaže s blagim ulazom u more koja privlači mnogo kupaca, a osobito obitelji s djecom. Moderna više-stambena zgrada isključivo je stambene namjene, sa ukupno 22 stana raspoređenih na 4 etaže. Stanovi će imati električno podno grijanje u kupaonicama. Postavljene inverter klima uređaje u dnevnom boravku i spavaćim sobama. Staklena stijena biti će aluminijska sa troslojnim staklom, a ostali prozori biti će u PVC-u sa električnim roletama i komarnicima. Kvalitetna stolarija imati će dobru toplotnu i zvučnu izolaciju, te će osigurati maksimalan dotok svjetlosti. Svaki stan ima balkon, zgrade imaju lift koji se proteže kroz sve četiri etaže. Svakom stanu pripadati će spremište i parkirno mjesto. Odlična nekretnina koja predstavlja idealnu priliku za investiciju. Rok završetka zgrade biti će 01.01.2025. godine. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 873039

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 570457

Agencijska šifra: 873039