

Smokvica, dvojna kuća, 3 apartmana, 80m do mora, Novi Vinodolski, Kuća

## Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Smokvica, dvojna kuća, 3 apartmana, 80m do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	265 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	9
Cijena:	458,000.00 €
Ažurirano:	Feb 20, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Smokvica Krmpotska
Poštanski broj:	51250

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

## Opis

Opis:

Smokvica, dvojna kuća, 3 stana, 80m od mora, na 3 etaže, sa uknjiženim poslovnim prostorom na prodaju. Na lijepoj mirnoj lokaciji samo 80m od plaže, prodajemo dvojni kuću na 3 etaže sa registriranim poslovnim prostorom u prvi kat i velika garaža. Potkrovlje još ima potencijala za proširenje. Kuća je u vrlo dobrom stanju, ima centralno grijanje za svaku sobu i solarne panele. Kuća ima stambenu površinu od 244 m<sup>2</sup> i okućnicu od 265 m<sup>2</sup>. Dijeli se na : Suteran : ovdje se nalaze prostorije uknjižene kao poslovni prostor, jedna velika i dvije manje te kupaonica. Ispred ulaza se nalazi terasa od 48 m<sup>2</sup>, stoga je idealna za korištenje kao kafić. 1. kat : na prvom katu se nalazi stan, 68,51 m<sup>2</sup> netto, sa 2 spavaće sobe, kupaonicom i dnevnim boravkom/kuhinjom s izlazom na veliki balkon s pogledom na more. Za hlađenje su ugrađeni klima uređaji i ventilatori. Za hladniju sezonu u svakoj sobi postoji grijalica. 2. kat : ovdje se nalazi stan od 82,54 m<sup>2</sup> sa dvije spavaće sobe, kupaonicom, dnevnim boravkom/kuhinjom sa izlazom na veliki balkon s prekrasnim pogledom na more. Za hlađenje su ugrađeni klima uređaji i ventilatori. Za hladniju sezonu u svakoj sobi postoji grijalica. Grijanje je moguće na pelete. Prozori i balkonska vrata su novi, balkonske ograde su prelakirane. Ispred kuće se nalazi velika garaža. To je vrlo dobro održavana kuća u vrlo dobrom stanju. Također postoji mogućnost kupnje susjedne kuće. To povećava raspon djelovanja za veliku kuću i unosan posao. Plaže neposredno ispod kuće s ljubavlju su uređene za turizam. Prodajna cijena: 458.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Podrška kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Posjet nekretnini moguć je samo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4028

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 570571  
Agencijska šifra: 2300-K4028