

Dvojna kuća u Vrapču- Bolnička ulica, Črnomerec, Kuća



Seller Info

Ime: Nekretnine Ines
Ime: Nekretnine
Prezime: Ines
Naziv firme: Nekretnine Ines d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>
Država: Hrvatska
Region: Zagrebačka županija
Grad: Zaprešić
Adresa: Ulica Pavla Lončara 86
Mobitel: 00385913362981
Telefon: 0038513356582
O nama: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.
Registracijski broj: 53/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Dvojna kuća u Vrapču- Bolnička ulica
Nekretnina za: Prodaja

Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	222 m ²
Površina placa:	337 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	375,000.00 €
Ažurirano:	Feb 20, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2023
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

Opis

Opis: Na prodaju je obiteljska kuća u Bolničkoj ulici u Kvartu Vrapče - Zagreb. Nekretnina je građena od 1960- 1971 godine. Tlocrtna površina kuće iznosi 81m² a sastoji se od podruma, prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Prizemlje kuće prošle godine je kompletno renovirano (cijevi, instalacije, podovi, zidovi i prozori). Ova poslovno stambena građevina na izuzetno dobroj lokaciji nudi komfor življenja za dvije obitelji. Uz nekretninu na čestici nalaze se i dvije velike garaže kao i pred-prostor natkriven ispred garaže u kojemu je smještena kotlovnica. Stepenicama se spušta u podrum koji se sastoji od tri prostorije, u svima provedena struja i voda. Nekretnina je građena klasičnim stilom, cigla, beton, sep fasada. Na

čestici površine 533m² iza objekta smjestilo se i dvorište (zelenilo) površine 320m². Garaža 1 - 7m x 4m = 28m² visine 2,20m Garaža 2 - 7mx 3,5m² = 24,5m², visine 2,20m Dokumentacija: Za kuću postoji i građevinska i Uporabna dozvola Za garažu 1 postoji građevinska i uporabna Za garažu 2 nije priložena uporabna dozvola Nekretnina je useljiva i funkcionalna Grijanje na kruta goriva Vlasništvo čisto 1/1 Kupac plaća posredničku naknadu od 1% +PDV (za usluge posredovanja Kupca) ID KOD AGENCIJE: 1002

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 570575
Agencijska šifra: 1002
Telefon za kontakt: +385 91 3362 981