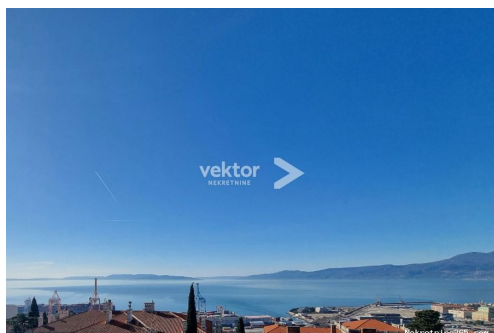


## Trsat, etaža s dodatnom garsonijerom, pogled na grad i more, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime:	Vektor nekretnine
Ime:	Vektor
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Vektor nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://vektor-nekretnine.hr">https://vektor-nekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Vatroslava Lisinskog 4
Telefon:	+385 51 563 800
O nama:	<p>Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.</p>

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Veverec

Registracijski broj: 103/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Trsat, etaža s dodatnom garsonijerom, pogled na grad i more  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 110 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 4  
Cijena: 360,000.00 €  
Ažurirano: Jun 27, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1972

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Trsat  
Poštanski broj: 51000



### Dodatne informacije

Energetski razred: B

### Parking

Garaža: Da

### Opis

Opis: Trsat, prodaje se prostrana etaža s pogledom na more i grad. Etaža se nalazi na prvom katu, a svojim dodatnim sadržajima ova nekretnina nudi mnogo prostora i različitih mogućnosti. Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, dodatnog WC-a, kuhinje i blagovaonice s izlazom na zapadni balkon. Dnevni boravak i tri prostrane sobe, sve s južnom orijentacijom, pružaju udoban životni prostor. Balkon se

proteže duž cijele južne strane stana, pružajući prekrasan pogled na grad i idealno mjesto za opuštanje. Stan je sunčan i vrlo ugodan, iako zahtijeva osvježanje uredan je i održavan tijekom vremena. Uvedeno je centralno grijanje na naftu i stavljena su tri nova Daikin klima uređaja. Uz stan dolazi i garsonijera od 18m<sup>2</sup> u suterenu, koja nudi dodatni životni prostor. Vanjsko stubište vodi do garsonijere, a ispred nje je vrt koji stanari mogu koristiti. Također, ukoliko je netko zainteresiran moguće je kupiti i garažu. Ovom stanu pripada i još jedna prostorija ispod stepeništa, koju su vlasnici koristili kao ljetnu kuhinju. Iako je trenutno u derutnom stanju, ima vodu i struju, što pruža priliku za obnovu i stvaranje dodatnog korisnog prostora. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže prostor s potencijalom i žele stvoriti svoj savršeni dom na uvijek poželjnoj lokaciji za život. ID KOD AGENCIJE: 9689

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 570592  
Agencijska šifra: 9689  
Telefon za kontakt: +385 99 4483263