

Istra, Svetvinčenat, Juršići, kuća 145m² s bazenom, okućnica 2000m² #prodaja, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Sandra Kralj
Ime: Sandra
Prezime: Kralj
Naziv firme: Impensa doo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Valdebek
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mihovilovićeva 3
Mobitel: +385994361600
Telefon: +385911505505
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Svetvinčenat, Juršići, kuća 145m2 s bazenom, okućnica 2000m2 #prodaja
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća

Površina: 145 m²
Površina placa: 2000 m²
Broj soba: 5
Broj kupatila: 4
Cijena: 590,000.00 €
Ažurirano: Feb 20, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Stanje: Održavano

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Svetvinčenat
Naseljeno mjesto: Juršići
Poštanski broj: 52342

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Septička jama
Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Istra, Svetvinčenat, Juršići, prodaje se kuća prizemnica veličine 145m² s bazenom. Nalazi se na velikoj okućnici od 2000m². Trenutno je u završnoj fazi te se očekuje useljenje i završetak radova 05/2024 godine. Kuća se sastoji od: ulaznog hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka s izlazom na terasu i bazen, tri spavaće sobe, tri kupaonice. U sklopu bazena nazi se i ljetna kuhinja s kupaonom i spremištem. Kompletna je kuća klimatizirana te je postavljeno podno električno grijanje u cjeloj kući. Kuća će biti gotova i predana kupcu gotova ključ u ruke s uređenom okućnicom. Odlična lokacija na rubu mjesta. Udaljenost od mora 10km, a od autoputa 6km. Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. #prodaja Šifra objekta: K-242 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu

putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 570608
Agencijska šifra: K-242
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505