

## Prodaje se kuća s bazenom u Sv. Kirinu, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Estate Istra  
Ime: Estate  
Prezime: Istra  
Naziv firme: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Šijanska, 1/D  
Mobitel: 00385914976328  
Telefon: 00385912219218  
O nama: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
**NEKRETNIN**U. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Registracijski broj: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Prodaje se kuća s bazenom u Sv. Kirinu  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 194 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 640 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 463,500.00 €  
Ažurirano: Jul 12, 2024

## Stanje

Stanje: Održavano  
Izgrađeno: 2018

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Svetvinčenat  
Naseljeno mjesto: Juršići  
Poštanski broj: 52342

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja



## Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) lož ulje

## Opis

Opis: Prodaje se kuća s bazenom u Svetom Kirinu, općina Svetvinčenat, Istra Moderno

uređena prizemnica s ljetnom kuhinjom Kuća se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice i open space prostora kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka. Osim vanjskog parkirnog prostora imate i garažu. Kuća je moderno uređena, a s obzirom na blagu klimu ovog podneblja, najviše će vam se svidjeti uređeni vrt, bazen i ljetna kuhinja gdje ćete provoditi puno vremena. Sv. Kirin je mjesto s manje od 100 stanovnika kojega su mnogi već prepoznali kao idealno mjesto za odmor budući da ćete biti u okruženju prirode i drugih kuća s bazenom. Udaljeno samo 15 km od grada Pula, 18 km od zračne luke, a još bliže svim bitnim sadržajima ova kuća odlično kombinira vašu udobnost sa potrebama. Jeste li se već odlučili?

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 570627  
Agencijska šifra: 395  
Telefon za kontakt: +385 91 178 0844