

## ISTRA, VRSAR - Predivan stan u blizini centra i mora, Vrsar, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VRSAR - Predivan stan u blizini centra i mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	103 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1996
Zadnja adaptacija:	2017

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vrsar
Naseljeno mjesto:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

### Opis

Opis:	ISTRA, VRSAR - Predivan stan u blizini centra i mora U prodaji je predivan stan
-------	---

od 103 m2 smješten u Vrsaru. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade. Svojom prostranošću i funkcionalnošću, ovaj stan pruža udobnost i miran životni prostor. Pri ulasku u stan, dočekat će vas prostrani ulazni hodnik koji vodi u ostale dijelove stana. Glavna atrakcija ovog stana je veliki dnevni boravak koji je savršen za opuštanje i druženje s obitelji ili prijateljima. Povezan s blagovaonicom i kuhinjom, ovaj prostor stvara idealnu atmosferu za uživanje u obrocima i kuhanju. Dodatni bonus ovog stana je zatvorena i osunčana prostorija koja može poslužiti kao drugi dnevni boravak, radna soba ili čak prostor za vježbanje. Ovdje se možete povući i uživati u trenucima mira i tišine. Stan se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe koje pružaju dovoljno prostora za udoban san i odmor. Tu je također i jedna kupaonica te još jedan zasebni WC kako bi se zadovoljile sve vaše potrebe. Dodatna prostorija u stanu omogućuje vam da spremite sve svoje dodatne stvari na jednom mjestu, održavajući prostor čistim i urednim. Ispred stana, nalazi se natkriveno parkirno mjesto, što će vam omogućiti sigurno i praktično parkiranje vašeg vozila. Stan je opremljen električnim centralnim grijanjem, što će vam osigurati ugodnu temperaturu tijekom hladnijih mjeseci. Također, ugrađene su dvije klimatske jedinice koje će vam pružiti osvježanje i ugodu tijekom toplih ljetnih dana. Stan se prodaje nenamješten, ali ostaje kuhinja i kupaonica kao dio opreme. To vam pruža priliku da uredite prostor prema vlastitom ukusu i stvorite dom po mjeri svojih želja. Orijentacija stana je istok-zapad. Vlasništvo čisto. **PRILIKA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27942

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 570634  
Agencijska šifra: 27942  
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592