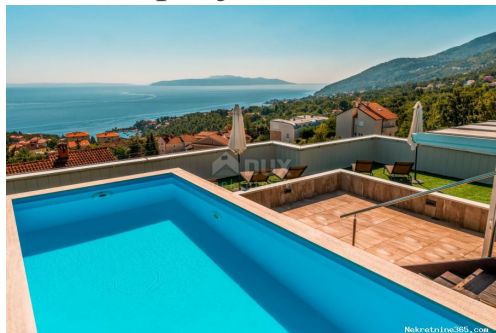


OPATIJA, IČIĆI - penthouse od 165m2 s panoramskim pogledom na more, bazen, Opatija - Okolica, Stan



Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, IČIĆI - penthouse od 165m2 s panoramskim pogledom na more, bazen
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	165 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina balkona:	31 m ²
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Aug 25, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis: OPATIJA, IČIĆI - penthouse od 165m2 s panoramskim pogledom na more, bazen EKSKLUZIVNO! Samo u Duxu! Prodaje se veliki penthouse veličine 165m2 od čega je vanjska loggia 31,70m2 s prekrasnim pogledom na more. Stan se sastoji od hodnika koji vodi u veliki dnevni boravak s kuhinjom, blagovaonicom s barskim stol i izlazom na terasu, 3 spavaće sobe od kojih dvije posjeduju klizne stijene što osigurava puno dnevnog svjetla te prekrasne poglede na Kvarnerski zaljev. Isto tako se iz navedenih soba može izaći na balkon s vrhunskom vanjskom garniturom (stol za sjedenje + ležaljke). Interijer je kompletno namješten namještajem

vrhunske kvalitete, kuhinjom po mjeri, ugradbenim ormarima. U kupaonicama kojih ima 3 su također korišteni materijali poznatih marki. Kroz cijeli se stan prostire moderan i kvalitetan parket što ovoj etaži daje odličan osjećaj doma. Na krovu zgrade je zajednički bazen zgrade gdje osim plivanja možete uživati u panoramskom pogledu na apsolutno cijeli Kvarner te brda Učke. Bazen se redovito održava te je moguće nadodati svoje ležaljke i suncobrane. Zgrada je izgrađena 2014, od poznatog lokalnog građevinara, toplinska izolacija na fasadi, velike otvorene klizne stijene, klima u svakoj sobi, podno grijanje u kupaonicama. Vlasništvo na 3 označena parkirna mjesta, parlafon, protuprovalna vrata, električne rolete, veliko spremište samo su neke od prednosti ove prekrasne nekretnine. Ovaj stan je odmah useljiv, a također se može kupiti kao savršena investicija za turistički najam. Zgrada se nalazi u privatnoj, izuzetno kvalitetnoj ulici iznad plaže Ičići. Do mora jeste dvije minute vožnje odnosno 10 minuta pješice nizbrdo a 15 minuta blago uzbrdo. Vožnja do Opatija centar traje 8 minuta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27908

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 570665
Agencijska šifra: 27908