

## ISTRA, MEDULIN Obiteljska kuća na 500m od mora!, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN Obiteljska kuća na 500m od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	196 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Jul 13, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1986
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

### Opis

Opis:	ISTRA, MEDULIN Obiteljska kuća na 500m od mora! Medulin spada među reprezentante istarskog turizma i jedno je od dvadesetak najpoznatijih kupališnih
-------	--

imena na Jadranu. Dinamičan razvoj Medulina počiva na valorizaciji prirodne osnove i fizionomiji pitomog pejzaža. Svaki posjetitelj Medulina može tu naći pravu oazu mira i tišine, bogatu pejzažima ovog mediteranskog krajolika, ali istodobno može ovdje provesti vrlo dinamičan i sadržajima bogat odmor. Općina Medulin sastoji se od nekoliko manjih mjesta, a upravo u jednom takvom, smještena je i ova obiteljska kuća u čijoj prodaji posredujemo. Objekt se nalazi u mirnoj ulici i okružen je drugim obiteljskim objektima te villama za odmor. Proteže se kroz suteran, prizemlje i prvi kat te je ukupne stambene površine 200m<sup>2</sup>. Koncipiran kao obiteljska kuća s više stambenih jedinica, ovaj objekt pruža više mogućnosti. Raspored stanova u objektu: suteran - dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa prizemlje - dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice i dvije prostrane terase. Stan ima mogućnosti jednu sobu odvojiti te ju koristiti kao zasebni studio apartman s vlastitom kuhinjom. prvi kat - apartman 1 : dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba, kupaonica i terasa. apartman 2 - dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa. Na okućnici od 196m<sup>2</sup> nalazi se uređena terasa, popločana okućnica te zeleni dio koji je održavan. Dva parking mjesta nalaze se u dvorištu kuće. Iako objekt zahtjeva renovaciju i dodatna ulaganja, s obzirom na lokaciju te na broj stanova u kući, ova nekretnina je idealna prilika za miran obiteljski život ili kao siguran povrat investicije kroz iznajmljivanje apartmana u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27864

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 570674

Agencijska šifra: 27864