

Zagreb, Kozjak - luksuzna obiteljska kuća 300m2 s bazenom, Maksimir, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine
 Ime: Agencija
 Prezime: Angelus nekretnine
 Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
 Država: Hrvatska
 Region: Grad Zagreb
 Grad: Zagreb
 Poštanski broj: 10000
 Adresa: Vlačka ulica 72
 Mobitel: +385 91 482 6401
 Telefon: +385 1 466 2233
 O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose
 visokoj kvaliteti naše
 posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
 kontinuiranom treningu naših
 zaposlenika, stalnom ažuriranju
 informacija i kontinuiranom
 prijenosu znanja unutar naše
 tvrtke. Kad prodajete svoj dom
 s nama, uvjeravamo Vas da će
 Vaša nekretnina biti oglašena i
 prezentirana na pravi način. A
 kada budete kupovali svoj dom
 iz snova, radit ćemo u nadi da
 Vaši snovi postanu stvarnost.
 Naša je strast pronaći za Vas
 novi dom ili poslovni prostor.
 Važno nam je da se u svom
 novom prostoru osjećate
 ugodno i da on u potpunosti
 odgovara Vašim potrebama. U
 svim fazama procesa
 kupoprodaje ili najma uvijek
 vam aktivno pomažemo,
 prisutni smo s vama u svim
 fazama pregovora do konačne
 realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
 nadasve diskrecija su za nas
 najvažniji stup našeg
 poslovanja, što nas čini
 uspješnim u našem poslu. Mi
 smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
 d.o.o.
 Skraćeni naziv: Angelus
 nekretnine
 Sjedište: Vlaška ulica 72
 OIB: 09618765380
 Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Zagreb, Kozjak - luksuzna obiteljska kuća 300m2 s bazenom
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 300 m²
Površina placa: 600 m²
Broj soba: 5
Broj kupatila: 4
Cijena: 694,184.00 €
Ažurirano: Feb 20, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2011

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Općina/Grad: Maksimir
Naseljeno mjesto:



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: B

Opis

Opis: LOKACIJA Kuća se nalazi u dolu između naselja Fratrovac i Rim, ispod šume od Kozjaka. Kuća je izolirana, a na domak svemu što grad nudi: centar, Sljeme, bolnice, škole Njemačka i Francuska na Fratrovcu, Američka na Šalati, hrvatska na Jordanovcu i iznad kuće je nova škola do 4. razreda na Kozjaku, te osnovna škola u Mesićevoj ulici, Šalata. U samom susjedstvu kuće je dječji katolički vrtić. Ovo je

jedinstven i neponovljiv , rijetko u urbanim zonama viđen spoj doma, blizine centra i života u izoliranoj ugodnoj šumi. Iz ove kuće za isto vrijeme od 5 minuta, autom ste na Gupčevoj Zvijezdi, kod Katedrale, na Maksimiru ili na Sljemenu. OPIS Kuća s velikom prostranom zelenom okućnicom naslonjena na Kozjačku šumu. Do nje više nema gradnje, kraj nje je samo pješački "šumski put" s jedne strane i urbana vila s druge strane. Kuća je adaptirana 2011. godine na način da joj je na postojeći dio sagrađena moderna interpolacija, što je dodatno dalo na atraktivnosti kuće. U prizemlju kuće smješten je mali wellness koji ima bazen, saunu i teretanu. Iz wellnessa je moguć direktan izlaz u vrt. U centralnom dijelu prizemlja smještena je kuhinja koja je povezana s blagavaonicom i dnevnim boravkom koji su jedna prostrana lijepa cjelina s otvorenim kaminom i izlazom na veliku terasu obraslu zelenilom. Uz terasu nalazi se vanjski kamin za grill i stakleni paviljon. Iz boravka je ulaz u master spavaću sobu koja ima svoju kupaonicu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe od kojih dvije sobe dijele balkon i dvije kupaonice. Arhitektura ove kuće osim doma, može biti i izvrstan poslovni ambijent, projektiran s namjerom za polikliniku npr: fizijatrijsku, kiruršku ili bilo koji drugi oblik privatne prakse. Za više informacija kontaktirajte agenta.

===== ID KOD
 AGENCIJE: 247

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 570694
 Agencijska šifra: 247