

## VODICE, namješten višetažni stan, centar, pogled na more, 3 spavaće sobe, Vodice, Stan



### Seller Info

Ime: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Ime: Fidius  
Prezime: Broker  
Naziv firme: Fidius Broker 2  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Vodice  
Naseljeno mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211  
Adresa: Ćirila i Metoda 1a  
Mobitel: +385 91 513 5719  
Telefon: +385 91 337 5522  
O nama: Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj

ste adresi, pomoći ćemo Vam u realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije objavljeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE, namješten višetažni stan, centar, pogled na more, 3 spavaće sobe
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	128 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	8 m <sup>2</sup>
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Jul 18, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2005



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Opis

Opis: VODICE - Na prodaju namješten višetažni stan s pogledom na more, nalazi se u samom centru Vodica! Stan je smješten u strogom centru Vodica, udaljen samo 50 m od gradske rive. Ova nevjerojatna lokacija čini ga izvrsnom investicijom u mnogo različitih aspekata. Bilo da razmišljate o turističkom najmu, potrebi za odmorom ili životu tijekom cijele godine, ova nekretnina ima veliki potencijal. Ukupna stambena površina iznosi 128 m<sup>2</sup>, tlocrtne površine 32 m<sup>2</sup> po etaži i sastoji se od četiri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat + visoko potkrovlje. Prizemlje se sastoji se od dnevnog dijela, kuhinje s blagovaonicom i WC-a/praonice, unutarnje stubište vodi na 1. kat koje se sastoji od komforne spavaće sobe i kupaonice. Na 2. katu nalazi se komforna spavaća soba s kupaonicom, dok se u visokom potkrovlju smjestila spavaća soba koja ima pogled na more, te terasa površine 8,50 m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na more i otočje. Stan je kompletno novo izgrađen 2005. godine. Asfaltirani pristup i priključak na gradsku kanalizaciju. Parking je na javnoj površini. Prodaje se namješten i useljiv je odmah! Vlasnička dokumentacija uredna. Cijena iznosi 260.000 € Za više informacija i dogovor o razgledavanju kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-462-C

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	570701
Agencijska šifra:	A-462-C