

## Apartman sa pogledom na more, Senj, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Apartment sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	40 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	4
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	6 m <sup>2</sup>
Cijena:	195,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	1972.
Zadnja adaptacija:	2023.



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Senj
Naseljeno mjesto:	Senj
Poštanski broj:	53270

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Stan/Apartment u Senju, sa prekrasnim pogledom na Vinodolski kanal, otok Krk. Mirna lokacija ugodna za odmor ili cjelogodišnje stanovanje. Sastoji se od hodnika, kupaoalice sa Wc-om, jedne spavaće sobe, kuhinje sa dnevnim boravkom

iz kojeg se izlazi na balkon sa PREKRASNIM POGLEDOM. Drugi balkon nalazi se sa stražnje strane i pruža ugodnost hladovine u toplim ljetnim satima. Pripadak stanu je drvarnica u suterenu. Apartman je renoviran 2023.g. i prodaje se potpuno namješten. Udaljenost do plaže je 80, odnosno 150 m pješice. Blizina svih potrebnih sadržaja, ali i Crikvenice, Sv.Jurja, Karlobaga, Gospića, Zagreba. Za aktivan odmor, osim morskih destinacija poput otoka Krka, Paga, Raba, Lošinja, vrlo brzo i jednostavno dostupna su Plitvička jezera, Bjelolasica i dr. Dodatna opcija: Mogućnost kupnje dodatnog građevinskog zemljišta, 356 m2, zajedno sa ovim apartmanom. Mogućnost korištenja zemljišta za smještaj brodica u vansezonskom periodu, parkinga ili izgradnju novog objekta. Za ovo gradilište plaćene su obaveze po građevinskoj dozvoli za objekt na tri etaže. U ovoj varijanti cijena za obje nekretnine zajedno je 240.000€. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju: DAVORKA LONČARIĆ Licencirani posrednik za nekretnine  
Lizenziertes Immobilienmakler DOGMA NEKRETNINE/DOGMA  
IMMOBILIEN davorka.loncaric@dogma-nekretnine.com 00385-91-5785421 ID  
KOD AGENCIJE: 1508942

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 570739  
Agencijska šifra: 1508942