

LUKSUZNI PENTHOUSE - SUKOŠAN, Sukošan, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNI PENTHOUSE - SUKOŠAN
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	111 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	356,512.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sukošan
Naseljeno mjesto:	Sukošan
Poštanski broj:	23206



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis: LUKSUZAN PENTHOUSE U NOVOGRADNJI - SUKOŠAN ZGRADA A -
Stan 5 - Drugi kat + krovna terasa Planirani završetak gradnje - 02/2025 Otkrijte
idealno mjesto za život ili odmor u srcu Sukošana, mirnog mjesta smještenog u

zaljevu Zlatna luka, samo 10 km jugoistočno od Zadra. Nudimo na prodaju moderno dizajniran stan površine 99,95 m², koji se nalazi unutar novogradnje udaljene svega 100 metara od mora. Ovaj stan pruža izvanredan pogled na more skoro iz svake sobe, a plaže su udaljene samo 2 minute hoda. Stan se sastoji od dnevnog boravka povezanog s kuhinjom, WC-a, dvije spavaće sobe, kupaonice, lođe (22,87m²), krovne terase (63,22m²), te uključuje jedno parkirno mjesto bez dodatnih troškova. Zgrade su izgrađene po najvišim standardima, s protupotresnom armirano betonskom konstrukcijom, finim unutarnjim zidovima i stropovima, te kvalitetnom termoizolacijom vanjskih zidova. Energetski certifikat A+ jamči vrhunsku energetsku učinkovitost. Stanovi su opremljeni visokokvalitetnim PVC prozorima i vratima s električnim ALU roletama i rolo komarnicima, te modernim elektroinstalacijama i LED rasvjetom. Grijanje i hlađenje osigurava se putem kvalitetnih klima uređaja, dok je grijanje tople vode riješeno individualnim bojlerima. Kupoprodajna cijena ne uključuje porez na promet nekretninama zahvaljujući investitoru, pravnoj osobi/tvrtki koja snosi sve troškove prijenosa i upisa vlasništva. Naša tvrtka pruža usluge upravljanja i održavanja nekretnina nakon izgradnje, osiguravajući bezbrižno vlasništvo. Sukošan je mjesto poznato po turizmu, poljoprivredi, vinogradarstvu, maslinarstvu i voćarstvu, s bogatom ponudom za život tijekom cijele godine ili kao idealno odredište za odmor. Uz brojne plaže, restorane i marinu "Dalmacija", Sukošan nudi sve što je potrebno za kvalitetan i sadržajan život ili odmor. Ne propustite ovu izvanrednu priliku za kupnju stana u Sukošanu, savršeno mjesto gdje se prirodne ljepote susreću s modernim životnim stilom. Za više informacija ili organizaciju razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Kontakt: Jakov Kutija +385 95 893 8595 ID KOD AGENCIJE: DA100062197

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 570740
Agencijska šifra: DA100062197