

## LUKSUZNA NOVOGRADNJA 3S+DB - SUKOŠAN, Sukošan, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNA NOVOGRADNJA 3S+DB - SUKOŠAN
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	99 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	279,860.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sukošan
Naseljeno mjesto:	Sukošan
Poštanski broj:	23206



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: LUKSUZAN STAN U NOVOGRADNJI - SUKOŠAN ZGRADA A - Stan 2 -  
Visoko prizemlje Planirani završetak gradnje - 02/2025 Otkrijte idealno mjesto za  
život ili odmor u srcu Sukošana, mirnog mjesta smještenog u zaljevu Zlatna luka,  
samo 10 km jugoistočno od Zadra. Nudimo na prodaju moderno dizajniran stan

površine 99,95 m<sup>2</sup>, koji se nalazi unutar novogradnje udaljene svega 100 metara od mora. Ovaj stan pruža izvanredan pogled na more skoro iz svake sobe, a plaže su udaljene samo 2 minute hoda. Stan se sastoji od dnevnog boravka povezanog s kuhinjom, WC-a, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, balkon (21,38m<sup>2</sup>), te uključuje jedno parkirno mjesto bez dodatnih troškova. Zgrade su izgrađene po najvišim standardima, s protupotresnom armirano betonskom konstrukcijom, finim unutarnjim zidovima i stropovima, te kvalitetnom termoizolacijom vanjskih zidova. Energetski certifikat A+ jamči vrhunsku energetsku učinkovitost. Stanovi su opremljeni visokokvalitetnim PVC prozorima i vratima s električnim ALU roletama i rolo komarnicima, te modernim elektroinstalacijama i LED rasvjetom. Grijanje i hlađenje osigurava se putem kvalitetnih klima uređaja, dok je grijanje tople vode riješeno individualnim bojlerima. Kupoprodajna cijena ne uključuje porez na promet nekretninama zahvaljujući investitoru, pravnoj osobi/tvrtki koja snosi sve troškove prijenosa i upisa vlasništva. Naša tvrtka pruža usluge upravljanja i održavanja nekretnina nakon izgradnje, osiguravajući bezbrižno vlasništvo. Sukošan je mjesto poznato po turizmu, poljoprivredi, vinogradarstvu, maslinarstvu i voćarstvu, s bogatom ponudom za život tijekom cijele godine ili kao idealno odredište za odmor. Uz brojne plaže, restorane i marinu "Dalmacija", Sukošan nudi sve što je potrebno za kvalitetan i sadržajan život ili odmor. Ne propustite ovu izvanrednu priliku za kupnju stana u Sukošanu, savršeno mjesto gdje se prirodne ljepote susreću s modernim životnim stilom. Za više informacija ili organizaciju razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Kontakt: Jakov Kutija +385 95 893 8595 ID KOD AGENCIJE: DA100062195

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 570743  
Agencijska šifra: DA100062195