

## AKCIJA!AKCIJA! POVOLJNO!, Smokvica, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: AKCIJA!AKCIJA! POVOLJNO!  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 625 m<sup>2</sup>  
Cijena: 100,000.00 €  
Ažurirano: Apr 15, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Dubrovačko-neretvanska  
županija  
Općina/Grad: Smokvica



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Građevinsko zemljište koje je u cjelosti građevinska parcela idealno za obiteljsku kuću ili vilu s bazenom u uvali Brna, otok Korčula. Duboki i vrlo dobro zaštićen zaljev Brna, smjestio se otprilike na sredini otoka, okrenut prema jugu. Od svog matičnog mjesta Smokvica, udaljen je tek 4 km. Okružena borovom šumom i okupana suncem, poziva na odmor i kupanje. U devetnaestom stoljeću, počela je razvoj kao luka za odvoz vina iz Smokvice u luke na Jadranu i Mediteranu. Prekrasan lokalitet omogućio je da se od nekadašnje ribarske i trgovačke luke razvije osnovica za turističko ugostiteljsku djelatnost, ali i mnoge obitelji iz Smokvice, tijekom posljednjih desetljeća su se preselili u Brnu. Duga i topla ljeta bez oborina pravi su razlog da se u Brni provede ljetni odmor, a oni koji su imali priliku ovdje boraviti u kasno proljeće ili ranu jesen, uvjerali su se da je Brna tada najljepša. Kao duboko zaštićen zaljev pogodna je za pristajanje brojnih jahti i brodova. Izrazito bistro more, brojne plaže, uvale, slikoviti krajolici, nudistički otočići, aromatsko bilje i ekološki čista priroda, a nadasve čist zrak, tradicionalne vrijednosti, izvorna vina i kuhinja te gostoljubivost domaćina više su nego dobar

razlog da se ovdje provedete nezaboravno u miru i tišini. Na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište površine 625 kvadratnih metara smješteno u prekrasnoj uvali Brna na južnoj strani čarobnog otoka Korčule. Ovo zemljište je idealno za gradnju obiteljske kuće ili luksuzne vile s bazenom te pruža izvanredne mogućnosti za opuštanje i uživanje u prekrasnom okruženju. Jedna od glavnih prednosti ovog zemljišta je njegova lokacija na kraju građevinskog područja, što osigurava veći stupanj privatnosti budućim vlasnicima. Uz to, zemljište je udaljeno samo 50 metara od mora i samog centra mjesta, pružajući jednostavan pristup svim sadržajima i uživanje u blizini prekrasnih plaža. Sva potrebna infrastruktura, uključujući vodu i struju, nalazi se odmah uz zemljište, što olakšava proces gradnje i život na ovoj lokaciji. Ključne značajke: Površina: 625 kvadratnih metara Lokacija: Uvala Brna, otok Korčula Udaljenost od mora: 50 metara Infrastruktura: voda i struja odmah uz zemljište Namjena: idealno za obiteljsku kuću ili vilu s bazenom Privatnost: smješteno na kraju građevinskog područja Cijena: 100.000 eura Ovo je izvanredna prilika za one koji traže savršeno mjesto za gradnju doma na prekrasnom otoku Korčuli. Vlasništvo je uredno, a cijena je više nego povoljna. Za više informacija ili za dogovor oko razgledavanja, molimo kontaktirajte nas putem e-maila: [gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com](mailto:gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com) ili na broj: +385 998056299. ID KOD AGENCIJE: DA100062186

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 570780  
Agencijska šifra: DA100062186