

Smokvica, dvojna kuća, 4 apartmana, 80m do mora, Novi Vinodolski, Kuća

## Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Smokvica, dvojna kuća, 4 apartmana, 80m do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	263 m <sup>2</sup>
Površina placa:	168 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	440,000.00 €
Ažurirano:	Feb 21, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1985

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Smokvica Krmpotska
Poštanski broj:	51250

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: PRVI RED DO MORA! Prodaje se dvojna kuća u Smokvici Krmpotskoj, smještenoj samo 80 metara od mora - idealna prilika za turizam! Također, prodaje se i druga dvojna kuća, što omogućuje veliki potencijal za turizam, pansion, mali hotel, starački dom,... Ova kuća ima ukupno 263 kvadratna metra površine i podijeljena je na četiri stambene jedinice, čineći je savršenom investicijom za turizam ili kao obiteljsku rezidenciju za veće obitelji. Ima vrt od 168 m<sup>2</sup> (roštilj, prostor za sjedenje i uživanje ) što daje dodatnu mogućnost izrade bazena. Kuća se sastoji od četiri stambene jedinice (suteran, 1.kat, 2.kat, potkrovlje) koje se mogu koristiti kao apartmani za iznajmljivanje ili kao obiteljski smještaj. Svaka jedinica ima vlastiti ulaz i privatni prostor za opuštanje na terasama ili balkonima. Također posjeduje i garažu, koja se može pretvoriti u mali studio. Kuća je dobro održavana i spremna za useljenje ili iznajmljivanje odmah. Lokacija ove kuće je apsolutno TOP, blizina mora i predivnih plaža. Smokvica Krmpotska je malo mjesto smješteno na predivnoj obali Jadranskog mora, nedaleko od Novog Vinodolskog, okruženo prirodom i netaknutom ljepotom. Raj za ljubitelje mira, tišine i prirode.  
ID KOD AGENCIJE: 910-K4283

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 570917  
Agencijska šifra: 910-K4283