

## Trosoban stan sa dnevnim boravkom, loggia, parking, Lovran, Stan



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | Trosoban stan sa dnevnim boravkom, loggia, parking |
| Nekretnina za: | Najam  |
| Površina:      | 80 m <sup>2</sup>                                  |
| Sprat:         | 1  |
| Broj soba:     | 4  |
| Broj kupatila: | 1  |
| Cijena:        | 1,200.00 €   |
| Ažurirano:     | Feb 21, 2024                                       |

### Stanje

Izgrađeno: 2006

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Lovran                      |
| Naseljeno mjesto: | Lovran                      |
| Poštanski broj:   | 51415                       |



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: B

### Parking

Broj parking mjesta: 1

### Opis

**Opis:**

Iznajmljuje se trosobni stan na 1. katu kuće s pripadajućim vanjskim parkirnim mjestom, loggiom, sve moderno namješteno. Grijanje je organizirano sa više klima uređaja i radijatorima na struju. Vanjski parking je ograđen i ulazna ograda se otvara na daljinski. Zgrada ima lift. Rijekost u ponudi, ne propustite. ID KOD AGENCIJE: 5125-6669

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 570919  
Agencijska šifra: 5125-6669