

## Vodice - TOP LOKACIJA, Stan S7 na prvom katu, pogled na more, Vodice, Stan



### Seller Info

Ime:	Naš dom nekretnine
Ime:	Naš dom
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Naš dom d.o.o.
Website:	<a href="https://nasdom-vodice.com">https://nasdom-vodice.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211
Adresa:	Zatonska 2A
Mobitel:	+385 91 443 8701, + 385 91 443 8712
Telefon:	+385 22 443 870
O nama:	Agencija za promet nekretnina „NAŠ DOM“ Vodice registrirana je 1998. godine, sa ciljem posredovanja i olakšavanja pristupa informacijama vezanim za promet nekretninama, sa višegodišnjim iskustvom rada na tom području, uspjeli smo napraviti brojne realizirane kupo-prodaje na zajedničko zadovoljstvo naših mnogobrojnih klijenata.

Sjedište naše agencije je u Vodicama, u Ulici Zatonska 2A, odnosno na izlasku iz grada prema Tribunju.

Cilj naše agencije je pružiti kvalitetnu uslugu i velik izbor nekretnina za primjerenu cijenu, kao i objediniti rješavanje cjelokupne problematike koja nastaje kod kupnje i prodaje nekretnina, te

na taj način klijentima što više olakšati i ubrzati sam čin kupoprodaje.

Prodavatelji od nas mogu očekivati prezentiranje svojih nekretnina velikom broju potencijalnih kupaca, efikasnost, pouzdanost i ozbiljnost.

Kupcima, s druge strane nudimo visoku razinu profesionalizma i susretljivosti. Mi svoj posao shvaćamo vrlo ozbiljno i tu smo samo zbog Vas. Pogledajte našu ponudu i pronađite nešto za sebe.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vodice - TOP LOKACIJA, Stan S7 na prvom katu, pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	81 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	295,000.00 €
Ažurirano:	Feb 21, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Vodice - \*NOVOGRADNJA\* prodaje se stan na katu zgrade s ukupno 12 stanova. Zgrada moderne arhitekture se gradi prema posljednjem standardu gradnje i biti opremljena kvalitetnom opremom: stiropor fasada, pvc stolarija, komarnici, rolete s električnim podizačima, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, talijanske keramičke podne obloge, moderne kupaonske sanitarije, podno grijanje, tv/internet priključak u spavaćim sobama i dnevnom boravku, klime u spavaćim sobama i dnevnom boravku... Svakom stanu pripada spremište u podrumu i jedno parkirno mjesto. Mogućnost dodatne kupnje garažnih parkirnih mjesta. Započeta je gradnja a planirani rok završetka je kraj 2024. godine Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Stan S7 nalazi se na prvom katu zgrade, ima ukupnu površinu 81,26m<sup>2</sup> i sastoji se od: ulaz, hodnik, dvije spavaće sobe, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu površine 14,44m<sup>2</sup>. Stanu pripada spremište 10 u podrumu površine 8.03m<sup>2</sup> i jedno parkirno mjesto P8. Cijena iznosi: 295.000,00€ (PDV je uključen u cijenu). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: PRIZEMLJE: Stan S1 PRODANO Stan S2 PRODANO Stan S3 nalazi se u prizemlju zgrade, ima ukupnu površinu 71.28 m<sup>2</sup> te se sastoji se od: ulaz, hodnik, kupaonica, dvije spavaće sobe, kuhinja s blagavonicom i dnevni boravak, terasa i vrt površine 147,36m<sup>2</sup>. Stanu pripada spremište 9 u podrumu površine 7,24m<sup>2</sup> i jedno parkirno mjesto P7. Cijena iznosi: 260.000,00€ (PDV je uključen u cijenu). Stan S4 PRODANO I.KAT Stan S5 nalazi se na prvom katu, ima ukupnu površinu 97,10 m<sup>2</sup> te se sastoji se od: ulaz, hodnik, kupaonica, spavaća soba 1, spavaća soba 2, kupaonica 2, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak, te natkrivena terasa površine 22,56m<sup>2</sup>. Stanu pripada spremište 6 u podrumu površine 9.24m<sup>2</sup> i jedno parkirno mjesto P 12 Cijena iznosi: 350.000,00€ (PDV je uključen u cijenu). Stan S6 PRODANO Stan S8 nalazi se na prvom katu i ima ukupnu površinu 138,83 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaz, hodnik, wc, vešeraj, spavaća soba s zasebnom kupaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu površine 24,63 m<sup>2</sup>. Stanu pripada spremište 1 u podrumu površine 18.37m<sup>2</sup> i jedno parkirno mjesto P2. Cijena iznosi: 497.000,00€ (PDV je uključen u cijenu). II. KAT Stan S9 nalazi se na drugom katu zgrade, ima ukupnu površinu 97,07 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaz, hodnik, kupaonica, spavaća soba 1, spavaća soba 2, kupaonica 2, hodnik, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak i natkrivena terasa površine 22,56m<sup>2</sup>. Stanu pripada spremište 5 površine 10,25m<sup>2</sup> u podrumu i jedno parkirno mjesto oznake P3. Cijena iznosi: 399.000,00€ (PDV je uključen u cijenu)

. Stan S10 nalazi se na drugom katu zgrade , ima 81,11 m<sup>2</sup> te se sastoji od: hodnik, praonica, kupaonica, dvije spavaće sobe , kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak , te natkrivena terasa površine 12,47 i nenatkriveni dio terase površine 6,15m<sup>2</sup> . Stanu pripada spremište 4 u podrumu površine 7,75m<sup>2</sup> i parkirno mjesto P4. Cijena iznosi: 330.000,00€ ( PDV je uključen u cijenu). Stan S11 nalazi se na drugom katu zgrade, ima 138,78m<sup>2</sup>, te se sastoji od: hodnik, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak, wc, vešeraj, spavaća soba 1 s vlastitom kupaonicom 1, hodnik, kupaonica2 , spavaća soba 2, spavaća soba3 i natkrivena terasa površine 24,60m<sup>2</sup>. Stanu pripada spremište 2 u podrumu površine 11,75m<sup>2</sup> i jedno parkirno mjesto P5 Cijena iznosi: 499.000,00€ ( PDV je uključen u cijenu). Stan S12 nalazi se na drugom katu zgrade , ima 79,08m<sup>2</sup> , te se sastoji od hodnik, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak , dvije spavaće osobe , natkrivena terasa površine 11,67m<sup>2</sup> i nenatkriveni dio površine 7,32m<sup>2</sup>. Stanu pripada spremište 11 u podrumu površine 8,95m<sup>2</sup> i jedno parkirno mjesto P13. Cijena iznosi : 322.000,00€ (PDV je uključen u cijenu). ID KOD AGENCIJE: 1719

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 570924  
Agencijska šifra: 1719