

OPATIJA, CENTAR - odličan veći stan 127m2 s garažom, terasom i panoramskim pogledom na more, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, CENTAR - odličan veći stan 127m2 s garažom, terasom i panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	126 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	4.4 m ²
Cijena:	410,000.00 €
Ažurirano:	Jul 13, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

Opis

Opis:	OPATIJA, CENTAR - odličan veći stan 127m2 s garažom, terasom i panoramskim pogledom na more Na prodaju je fantastičan stan u novijoj gradnji koji se prostire na čak 127m2 stambenog prostora. Ovaj prostrani stan nudi udobnost i luksuz sa svoje 3 spavaće sobe i dvije odlične južno orijentirane terase s prekrasnim pogledom na more. Ulaz u stan smješten na 1. katu je iz polukata. Na ulasku Vas dočekuje prostrani hodnik koji vodi do open space dnevnog boravka i kuhinje od 55m2. Iz dnevnog boravka izlazi se na južnu terasu s panoramskim pogledom na more, koja pruža idealno mjesto za opuštanje i uživanje. Na istom katu nalazi se i kupaonica s tušem. Stepenicama se penjemo na gornji kat gdje se
-------	---

nalazi jedna pristojna kupaoonica i 3 komotne spavaće sobe, od kojih su dvije južne orijentacije. Glavna spavaća soba ima dovoljno prostora za ormar, a nudi i izlaz na privatnu južnu terasu s panoramskim pogledom na more, pružajući idilično mjesto za jutarnju kavu ili večernje opuštanje. Stan je opremljen pećnicom na pelete za dodatnu udobnost, dok većina prostorija ima klima uređaj za regulaciju temperature prema potrebi. U vlasništvo nekretnine pripada i podzemna garaža od gotovo 30m², osiguravajući sigurno parkirno mjesto za vaše vozilo. Kuća se nalazi u mirnoj slijepoj ulici, okružena šumom, što pruža osjećaj privatnosti i mira. U neposrednoj blizini nalazi se poznata pješačka staza u šumi (Carmen Sylve), idealna za rekreativne šetnje u prirodi. Ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za kupnju nekretnine u centru Opatije s 3 prostrane spavaće sobe, pružajući udobnost, luksuz i prekrasan pogled na more. Stan je u odličnom stanju, te zahtijeva samo osvježanje namještaja u stilu novog vlasnika. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27963

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 570978
 Agencijska šifra: 27963