

ISTRA, ŠTINJAN - Moderna novogradnja s dvije stambene jedinice i bazenom. Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ŠTINJAN - Moderna novogradnja s dvije stambene jedinice i bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	269 m ²
Površina placa:	450 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jul 13, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 4
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis:

ISTRA, ŠTINJAN - Na svega nekoliko minuta od predivnih plaža i šetnjica smjestila se ova moderna novogradnja s dvije stambene jedinice. Smještena u predivnom Štinjanu našla se moderna građevina koja se sastoji od 2 stambene jedinice te nudi priliku budućim vlasnicima kupnju samo jedne ili opciju kupnje cijele građevine s dvije stambene jedinice. OPIS NEKRETNINE; Riječ je o novogradnji s planiranim krajem radova do kraja sezone 2024.godine kada je planirano i useljenje. Svaka stambena jedinica posjeduje svoj privatni ulaz i parking na prednjoj strani građevine. Ulazom u prizemlje nalazi se hodnik koji odvaja prostor za dnevni život od privatnog dijela. Tako se u prizemlju građevine smjestila jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom (samo u građevini s desne strane), te i jedan gostinjski toalet. Hodnik nas dalje vodi prema open space prostoru u kojemu se smjestio prostrani i svijetao dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom. Ovaj prostor krasi velike staklene stijenke koje stvaraju poseban ugađaju i pomažu u prirodnom osvjetljenju prostora. Unutarnjim stubištem pristupa se gornjoj etaži gdje su se smjestile dodatne dvije spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, kao i izlaz na veću natkrivenu terasu. Na katu se nalazi i veća natkrivena zajednička terasa oba objekta na koju svaki objekt posjeduje vlastiti pristup, ovisno o želji budućih vlasnika te odluci kupnje jedne ili obje stambene jedinice ista terasa se jednostavno može podijeliti. Svaka stambena jedinica posjeduje dio vlastite okućnice na kojoj se nalazi zajednički bazen. TEHNIČKI PODACI; * Obje će stambene jedinice posjedovati podno grijanje u svim prostorijama, dok će na podovima biti postavljena kvalitetna keramika. * Stolarija je aluminijska s vanjske strane, dok je s unutarnje PVC s troslojnim staklima i električnim podizačima roletna * Postavljen će biti i alarmni sustav s video nadzorom i senzorima * Kuća se prodaje u trenutnome stanju ili po sistemu ključ u ruke. * Korišteni su visoko kvalitetni materijali tijekom izgradnje i tijekom uređenja upravo zato što vlasnik nekretninu gradi za svoje privatne potrebe, bez cilja ili potrebe iznajmljivanja. OPIS LOKACIJE; Lokacijski je nekretnina pozicionirani u novo sagrađenom dijelu Štinjana. Riječ je o idealnoj prilici za sve one koji traže opciju mirnog i kvalitetnog obiteljskog života na idiličnoj lokaciji, kao i za sve one koji traže opciju turističke investicije. Štinjan je poznat po svojoj nezaobilaznoj šetnjici uz more s pogledom prema zalasku sunca i poznatom otočju Brijuni, dugoj 20+km, te koja povezuje različita okolna naselja poput Kampa Puntizela, Valbandona, Fažane i Peroja. Duž cijele šetnjice rasprostranjene su brojne uređene plaže, mnoštvo zelenih površine idealnih za zabavu s Vašim kućnim ljubimcima i obitelji, brojnih Beach-Bareva, restorana i mnoštvo dodatnog sadržaja. Trgovine, škola, vrtić i drugi restorani nalaze se u neposrednoj blizini, kao i što se nalazi dobra povezanost Štinjana s gradom Pulom javnim autobusnim linijama. Za sve dodatne informacije, pitanja ili želju organizacije razgleda nekretnine i sastanka s trenutnim vlasnikom slobodno nas kontaktirajte. Poštovani

klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 25883

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 570992

Agencijska šifra: 25883