

## PIROVAC apartmanska kuća blizu mora, Pirovac, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PIROVAC apartmanska kuća blizu mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	350 m <sup>2</sup>
Površina placa:	800 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	14
Broj kupatila:	14
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Zadnja adaptacija:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Pirovac
Naseljeno mjesto:	Pirovac
Poštanski broj:	22213

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Parking

Broj parking mjesta: 7  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis:

Prodaje se prekrasna moderno uređena apartmanska kuća blizu mora! Kuća se nalazi u samom centru Pirovca i ima pogled na more. Raspolaže sa 350 m<sup>2</sup> i velikom okućnicom od čak 800 m<sup>2</sup>. Sastoji se od glavne kuće dvokatnice i prizemnog objekta od 60 m<sup>2</sup>. Prizemni objekt se sastoji od kuhinje, 2 kupaone, ureda, sobe i spremišta od kojeg se može napraviti još jedna soba. Na krovu prizemnice se nalazi terasa od 60 m<sup>2</sup> do koje se dolazi odvojenim stubištem. Glavna kuća se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata. Ima dva odvojena ulaza, jedan za prizemlje i drugi za prvi kat i potkrovlje, ali se može koristiti i unutarnje stubište za sve katove. U prizemlju se nalazi spavaća soba sa vlastitom kupaonom, balkonom i mini barom, zatim studio apartman sa sobom, kupaonom, kuhinjom i balkonom, te poseban apartman koji je strateški napravljen tako da se može koristiti ili kao dvosobni apartman za četveročlanu obitelj sa dvije kupaone ili kao 2 odvojena studio apartmana, ovisno o potrebi. Dakle posljednji apartman ima jedan glavni ulaz i vrata koja odvajaju ili spajaju 2 studio apartmana od kojih svaki ima spavaću sobu, vlastitu kupaonu, vlastitu kuhinju sa blagavaonom i terasu. Raspored je isti na prvom i drugom katu. Kuća ima ukupno 9 studio apartmana i 3 sobe sa vlastitom kupaonom. Zajedno sa prizemnim objektom ima ukupno 14 kupaona sa tuš kabinama. Trenutno je u funkciji uhodanog turističkog najma. U dvorištu ima 2 natkrivena parking mjesta i još 12 otkrivenih. Nalazi se u blizini svih važnijih sadržaja kao što su pošta, banka, trgovina, škola i autobusna stanica. Od plaže je udaljena nekih 100 m. Za sva dodatna pitanja kao i za dogovor za razgled slobodno nam se obratite sa povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: DA100062207

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 571024  
Agencijska šifra: DA100062207