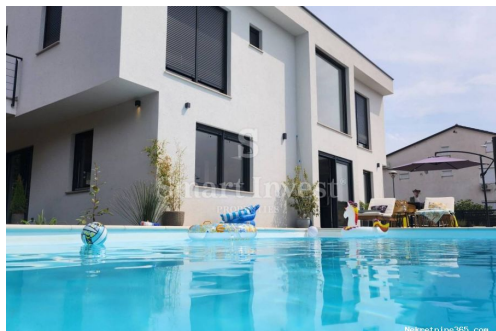


## UMAG, moderna kuća s bazenom blizu mora, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	UMAG, moderna kuća s bazenom blizu mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	208 m <sup>2</sup>
Površina placa:	635 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	830,000.00 €
Ažurirano:	Feb 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Valica  
Poštanski broj: 52470

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: UMAG Na prodaju je nova moderna vila s bazenom smještena je na par minuta vožnje od mora (kamp i plaža Kanegra u Savudriji) i Umaga. U izgradnji su korišteni suvremeni materijali i oprema. Kuća se prostire na dvije etaže: u prizemlju se nalazi open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, soba za zabavu, spremište, ostava i gostinski toalet. Iz prizemlja se izlazi u vrt s bazenom i sunčalištem, vanjskom blagovaonicom i roštiljem. Na katu su smještene tri spavaće sobe sa svojim kupaonicama. Grijanje i hlađenje putem split invert sistema klima uređaja, dok je podno grijanje u kupaonicama. Kuća je dovršena u 6mj 2024.godine i trenutno se turistički iznajmljuje. Odlična mirna lokacija okružena zelenilom, u blizini se nalaze obiteljske kuće i kuće za odmor, dok je regija turistički vrlo atraktivna jer se u neposrednoj blizini nalazi golf igralište (Kempinski), novi resort sa brojnim sadržajima (Petram) kao i Umag sa svojim sportskim sadržajima (tenis, razni sportovi). Izvrsna nekretnina za investiciju u turističke svrhe! Za više informacija i razgled nazovite +385/99/356-6777 ID KOD AGENCIJE: 14744

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 571055  
Agencijska šifra: 14744  
Telefon za kontakt: +385(0)/99/356-6777