

## PERJAVICA-četverosoban stan na 5-tom katu, Zagreb, Stan



### Seller Info

Ime: Marijana Maloča  
Ime: Marijana  
Prezime: Maloča  
Naziv firme: La Mar nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobitel: +385 91 313 1306  
Telefon: +385 91 313 1306  
O nama: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	PERJAVICA-četverособan stan na 5-tom katu
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	94.37 m <sup>2</sup>
Sprat:	5
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	270,000.00 €
Ažurirano:	Feb 22, 2024

## Orientacija

Orientacija:	Istok, Zapad
--------------	--------------

## Stanje

Izgrađeno:	1983
Stanje:	Održavano

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000



## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

## Opis

Opis: Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji četverособnog stana na Perjavici. Stan se nalazi na 5.katu koji je ujedno i zadnji kat u zgradi, ima lift. Stambena zgrada je građena 1983.g, armirano-betonske kvalitetne te nije pretrpjela apsolutno nikakva oštećenja u potresu (pregledana je od statičara). Ukupna kvadratura stana iznosi 94,37 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: ulaznog dijela, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje povezane s manjom špajzom/ostavom, tri spavaće sobe (cca 5, 13, 14 m<sup>2</sup>), te kupaonica s wc-om i s kadom, i gostinjski wc. Stan također ima lođu (cca 8 m<sup>2</sup>), koja je zatvorena i ostakljena. Grijanje: centralno etažno plinsko Parking se nalazi ispred zgrade i besplatan je. Svi sadržaji su u neposrednoj blizini: velikih dječjih parkova, igrališta, vrtića, dvije osnovne škole, trgovine, mesnica, pekare, frizerski saloni i sl. Povezanost s ostatkom grada je odlična. Nekoliko

autobusnih linija vozi na Črnomerec, a stanica je u neposrednoj blizini zgrade. Na udaljenosti od 5 min laganog hoda je i stanica za vlak s kojim ste za 10 minuta na Glavnom kolodvoru u Zagrebu. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 611 3014. U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-803

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 571060

Agencijska šifra: iro-803