

Istra 5 km od Rovinja ,Villa 550m2 sa velikom okućnicom !, Rovinj, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra 5 km od Rovinja ,Villa 550m2 sa velikom okućnicom !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	550 m ²
Površina placa:	1970 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,555,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2006
Zadnja adaptacija:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj

Naseljeno mjesto: Rovinjsko Selo
Poštanski broj: 52210

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Nedaleko od prekrasnog Rovinja smjestila se ova moderna villa od 550m² stambene površine. Nalazi se u obiteljskom susjedstvu udaljena svega 5 km od rovinjskih plaža, restorana i trgovina. Prostire se na dvije etaže, u prizemlju je smješten apartman sa jednom spavaćom sobom, kuhinjom i dnevnim dijelom te spavaćom sobom i kupaonicom. Uz apartman je i veća konoba sa kaminom i direktnim izlazom na bazen te uređenu okućnicu. Na prvom katu su kuhinja sa dnevnim dijelom i blagavaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice te velika natkrivena terasa. Grijanje je na klima uređaj i plinsko etažno. Kompletno je opremljena te u funkciji ljetnog najma. Prednost objekta je i velika okućnica od 1970m² na kojoj je smješten grijani bazen i koja pruža potpunu privatnost i mir. Nekretnina svakako vrijedna vaše pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0712

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 571063
Agencijska šifra: IST-0712