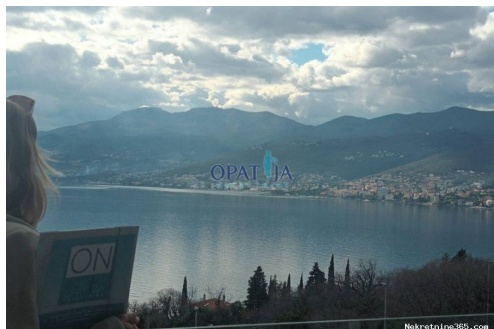


Costabella, novogradnja, etaža 182 m2, pogled, terasa, lift, garaža, Rijeka, Stan

Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Costabella, novogradnja, etaža 182 m2, pogled, terasa, lift, garaža
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	182 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	4
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Feb 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Costabella
Poštanski broj:	51000



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

Opis

Opis:

Costabella, novogradnja, etaža od 182 m² s terasom, pogled, lift, podzemna garaža. Penthouse na 2. katu novogradnje, odmah useljiva nekretnina od 182 m² s natkrivenom terasom od 40 m² i otvorenim pogledom na cijeli Kvarner i otoke, Opatiju i Učku. Moderna vila izgrađena 2023 g. sa samo 5 stambenih jedinica, ima u suterenu garažu u kojoj 2 PM pripadaju ovom stanu oznaka br. 5 i 6, lift koji vodi direktno u stan, uz pripadak na okućnici još 2 vanjska PM oznaka br. 5 i 6. Raspored etaže: stubište, holl, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom, 3 spavaće sobe (jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonu), druga kupaona, sanitarni čvor za goste, strojarnica. Jedna spavaća soba, kuhinja s blagovaonom i dnevni boravak, južne su orijentacije, imaju velike staklene zidne stijene s izlazom na natkrivenu terasu s prelijepim, panoramskim pogledom. Grijanje u stanu putem dizalice topline/podno grijanje, Daikin klima, vanjska aluminijska stolarija s roletama na elektropogon, kvalitetna podna keramika i hrastov parket. Dimnjak za peć na kruta goriva. U suterenu spremište br. 5 od 7 m². Vila je pod video nadzorom, video parlafon, vanjski parking s rampom. Kaskadna okućnica o kojoj se brine vrtlar, u potpunosti je uređena, zasađena mediteranskim biljem, osvijetljena. Novogradnja, kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 340-10539

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 571210
Agencijska šifra: 340-10539