

ZATON - NOVOGRADNJA apartmani 68m2! 155000 €, Nin, Stan**Seller Info**

Ime: Maxxia Nekretnine
Ime: Maxxia
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Maxxia d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.maxxia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel: 00385913399907
Telefon: 00385913399907
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Registracijski broj: 100/2016

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZATON - NOVOGRADNJA apartmani 68m2! 155000 €
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	68 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	155,000.00 €
Ažurirano:	Feb 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	U izgradnji

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Naseljeno mjesto:	Zaton
Poštanski broj:	23232

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
Energetski razred:	A

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Nin, Zaton MAXXIA predstavlja deset 2.5 sobnih apartmana svaki neto površine 68m² zajedno s terasama, u prizemlju i na katu. Završetak gradnje predviđen za kraj 2024. godine. Apartmani se nalaze u dva zasebna objekta. Jedan objekt ima 8 apartmana dok drugi ima 4 apartmana. Cijena apartmana na katu (u objektu od 4 apartmana) iznosi 165.000,00 EUR. Cijena 2 apartmana u prizemlju (u objektu od 8 apartmana) iznosi 165.000,00 EUR. Cijena ostalih apartmana iznosi 155.000,00 EUR. Apartmani se sastoje od: - kuhinje sa prostranim dnevnim boravkom (open-space koncept), - 2 spavaće sobe, - kupaonice sa toaletom, - nenatkrivene terase. Dva apartmana u prizemlju imaju dva parkirna mjesta, dok ostali imaju jedno parkirno mjesto. Dva apartmana na katu (u objektu od 4 apartmana) će imati zelenu površinu cca 20m². Apartmani su građeni ciglenim termo blokom, a termoizolacija je stiropor 8 cm, vrhunska PVC stolarija. Podne obloge u kupaonicama i dnevnom boravku su keramika, a u spavaćim sobama laminat. Grijanje je na klimu. Udaljenost od mora cca 1 km. Sve dodatne informacije na upit. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Nin, Zaton MAXXIA presents ten 2.5 room apartments each with a net area of 68m² together with terraces, on the ground floor and on the first floor. Completion of construction is scheduled for the end of 2024. The apartments are located in two separate buildings. One building has 8 apartments while the other has 4 apartments. The price of an apartment on the first floor (in the building of 4 apartments) is EUR 165,000.00. The price of 2 apartments on the ground floor (in the building of 8 apartments) is EUR 165,000.00. The price of the other apartments is EUR 155,000.00. The apartments consist of: - kitchen with spacious living room (open-space concept), - 2 bedrooms, - bathroom with a toilet, - uncovered terrace. Two apartments on the ground floor have two parking spaces, while the others have one parking space. Two apartments on the first floor (in the building of 4 apartments) will have a green area of approx. 20m². The apartments are built with thermal brick blocks, and the thermal insulation is 8 cm Styrofoam, top quality PVC joinery. The floor coverings in the bathrooms and the living room are ceramic, and the bedrooms are laminate. The heating is via air conditioner. Distance from the sea approx. 1 km. All additional information on request. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Nin, Zaton MAXXIA präsentiert zehn 2,5-Zimmer-Wohnungen mit einer Nettofläche von 68m² mit Terrassen, im Erdgeschoss und im ersten Stock. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Ende 2024 geplant. Die Wohnungen befinden sich in zwei separaten Gebäuden. Ein Gebäude verfügt 8 Wohnungen, das andere 4 Wohnungen. Der Preis für eine Wohnung im ersten Stock (im Gebäude mit 4 Wohnungen) beträgt 165.000,00 EUR. Der Preis für 2 Wohnungen im Erdgeschoss (im Gebäude mit 8 Wohnungen) beträgt 165.000,00 EUR. Der Preis der restlichen Wohnungen beträgt EUR 155.000,00. Die Wohnungen bestehen aus: - Küche mit großzügigem Wohnzimmer (Open-Space-Konzept), - 2 Schlafzimmer,

- Badezimmer mit Toilette, - nicht überdachte Terrasse. Zwei Wohnungen im Erdgeschoss verfügen zwei Parkplätze, die anderen einen Parkplatz. Zwei Wohnungen im ersten Stock (im 4-Wohnungs-Gebäude) erhalten eine Grünfläche von ca. 20m². Die Wohnungen sind aus Thermoziegeln gebaut und die Wärmedämmung besteht aus 8 cm starkem Styropor und hochwertiger PVC-Tischlerei. Die Bodenbeläge in den Badezimmern und im Wohnzimmer sind aus Keramik, in den Schlafzimmern aus Laminat. Die Heizung erfolgt über eine Klimaanlage. Entfernung vom Meer ca. 1 km. Alle weiteren Informationen auf Anfrage. BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: 099 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: A-4367-001 Energetska klasa: A

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 571252
Agencijska šifra: A-4367-001
Telefon za kontakt: +385 (91) 606-0516