

## Labin, zemljište s građ. dozvolom i otvorenim pogledom na more, Labin, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Velvet Realestate
E-mail:	info@velvet-realestate.hr
Ime:	Velvet
Prezime:	Realestate
Naziv firme:	Velvet Realestate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	info@velvet-realestate.hr
Website:	<a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220
Adresa:	Rudarska 1
Mobitel:	+385 95 584 4479
O nama:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Labin, zemljište s građ. dozvolom i otvorenim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1041 m <sup>2</sup>
Cijena:	245,000.00 €
Ažurirano:	Feb 22, 2024

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Opis

Opis: Istra, Labin, okolica, zemljište s otvorenim pogledom na more. Blaga, tipično mediteranska klima, bajkoviti zeleni krajolici i razvedene obale oduševit će svakog ljubitelja prirode. Istočna Istra, gdje se zelena brda spajaju s plavim morem lokacija je ove nekretnine, u široj okolici grada Labina. U blizini Labina, na istočnoj obali Istre smjestila se ova nekretnina, tj građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalnim davanjima, ukupne površine 1041 m<sup>2</sup>. Lokacija je mirna s otvorenim pogledom na more, Kvarner i otoke Kvarnera. Projekt buduće kuće predviđen je na dvije etaže s 202,35 m<sup>2</sup> stambenog prostora, 108,25 m<sup>2</sup> terasa, te bazenom od 58 m<sup>2</sup>. Gornja, ulazna etaža, koncipirana kao noćni dio s 4 spavaće sobe svaka s kupaonicom, te velikom terasom s otvorenim pogledom. donja etaža koncipirana je kao otvoreni prostor koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom, te toaleta i spremišta. iz dnevnog dijela izlazi se na prostranu terasu u nastavku koje je predviđen bazen. Istra, Labin, okolica, zemljište s otvorenim pogledom na more, Kvarner i otoke Kvarnera, s obzirom na lokaciju može biti odlična investicija za gradnju vile za turistički najam. Okućnica je dovoljno velika za dodatno uređivanje a projekt buduće kuće je moderan i dobro osmišljen s obzirom na lokaciju te pruža otvorene poglede na more. ID KOD AGENCIJE: 1530

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 571273  
Agencijska šifra: 1530  
Telefon za kontakt: +385 98 535 752