

ISTRA, PULA, CENTAR - 2SS+DB stan u centru grada, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | ISTRA, PULA, CENTAR - 2SS+DB stan u centru grada |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 73 m ² |
| Sprat: | 1 |
| Broj spratova: | 3 |
| Broj soba: | 3 |
| Broj kupatila: | 1 |
| Cijena: | 199,000.00 € |
| Ažurirano: | Jun 02, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------------|------|
| Zadnja adaptacija: | 2023 |
|--------------------|------|



Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Pula |
| Naseljeno mjesto: | Centar |
| Poštanski broj: | 52100 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

Opis

| | |
|-------|---|
| Opis: | ISTRA, PULA, CENTAR - 2SS+DB stan smješten an 1.katu renovirane kvalitetne austrougarske zgrade U ponudi naše agencije s ponosom predstavljamo kvalitetna obiteljski stan smješten u centru grada Pule. Stan se nalazi u potpuno renoviranoj austrougarskoj zgradi, te nema potrebe za velikom renovacijom. Stan je kvalitetan, |
|-------|---|

osunčan, topao i suh, te je spreman za useljenje gotovo odmah. OPIS STANA; Stan se sastoji od ukupnih 73,36m² stambenoga prostora, koji su podijeljeni na manji ulazni hodnik koji povezuje prostorije stana. Tako se izdvojenom nalazi manja kuhinja s blagovaonom, veće kupatilo i dvije izdvojene spavaće sobe od kojih je jedna veća. Potpuno samostalnim i odvojenim nalazi se prostrani dnevni boravak, osunčan dnevnom svjetlošću tijekom cijeloga dana. Ono što stan čini posebnim nije samo odlično stanje zgrade i stana, nego i veći prozori koje stan posjeduje, a kroz koje prolazi veća količina dnevne svjetlosti, što boravak u stanu čini dodatno ugodnijim. DODATNE INFORMACIJE; * Stan i zgrada su renovirani * Na svim prozorima postavljena je kvalitetna PVC stolarija s PVC roletnama. * Zgrada posjeduje ocjenu Energetskog certifikata B * Stan nije potrebno renovirati, nego po potrebi osvježiti OPIS LOKACIJE; Stan se nalazi u samome centru grada Pule u mirnoj ulici bez puno prometa u gužve. Sve ono što je potrebno za svakodnevni život nalazi se udaljeno na svega nekoliko koraka od stana. Pa tako naprimjer; Giardini u gradu Puli, tržnica i ribarnica su na 3 minuta hoda od stana, prva trgovina udaljena je 2 minuta hoda, škola je udaljena svega 1 minutu hoda, vrtić se nalazi gotovo u istoj ulici zgrade i tome slično. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28017

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 571279
Agencijska šifra: 28017