

## PAG, NOVALJA - Luksuzna vila s bazenom, Novalja, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PAG, NOVALJA - Luksuzna vila s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	242 m <sup>2</sup>
Površina placa:	241 m <sup>2</sup>
Broj soba:	12
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,550,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Novalja
Naseljeno mjesto:	Novalja
Poštanski broj:	53291

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis:	PAG, NOVALJA - Luksuzna vila s bazenom Prodaje se prekrasna vila od 242m2
-------	---------------------------------------------------------------------------

stambene površine na otoku Pagu u Novalji na cca 500m od mora s bazenom i prostranom okućnicom. Vila se sastoji od prizemlja i 1 kata. Sastoji se od: PRIZEMLJE: ulaznog prostora, WC, dnevna boravka, kuhinje i blagavaonice, kuhinjske ostave, spremišta, spavaće sobe, kupaonice, terase, bazena, lounge prostora, vrta, 3 parkirna mjesta. 1. KAT: hodnik, 3 spavaće sobe, 2 garderobe, 3 kupaonice, 3 terase, stubište, prostor za druženje. Tu je i infinity bazen s „pool lounge-om, sunčalište i velika terasa. Korišteni su materijali najviše klase. Keramika i sanitarije, multi klima sistemi, podno grijanje, alu stolarija. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28006

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 571284  
Agencijska šifra: 28006  
Telefon za kontakt: +385 91 480 8808