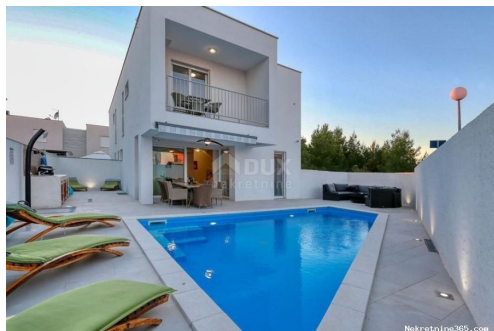


## ZATON, ZADAR - Obiteljska oaza uz more, Nin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZATON, ZADAR - Obiteljska oaza uz more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	164 m <sup>2</sup>
Površina placa:	330 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	495,000.00 €
Ažurirano:	Jul 13, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Naseljeno mjesto:	Zaton
Poštanski broj:	23232



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: ZATON, ZADAR - Obiteljska oaza uz more Ovu predivnu vilu iz naše ponude čine podrum, prizemlje i kat u koji spadaju hodnik, kućna tehnika, spremište, ulazni prostor, tri kupaonice, dnevni boravak i kuhinje, hodnik i tri sobe, ukupne površine 140 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju i natkrivena terasa korisne površine 12,90 m<sup>2</sup>, nenatkrivena terasa korisne površine 3,60, loggie korisne površine 6,00 m<sup>2</sup>, vrt na parceli korisne površine 127,50 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto P1/1 korisne površine 12,00 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto P1/2 korisne površine 12,70 m<sup>2</sup>. Zaton je malo turističko mjesto smješteno u istoimenom zaljevu Zadarskog kanala. Predstavlja jedinstven

spoj dalmatinske arhitekture, ugodne mediteranske klime, očuvane prirode, bogate kulturno-povijesne baštine te te živahne turističke svakodnevice. Na području Zatona poznati su ostaci života i kulture još od početka brončanog doba, pred oko 4000 godina. U rimsko doba je Zaton bio luka koja je pripadala Aenoni (Ninu). Jedinstven spoj ugodne mediteranske klime, prirodne ljepote sa bogatom kulturno-povjesnom baštinom i dalmatinskom arhitekturom ovu turističku destinaciju čini vrlo poželjnom svakom turistu. Hlad stoljetnih borovih šuma, prekrasne pješčane plaže sa kristalno čistim morem, Zaton je idealno mjesto i za odmor obiteljima s malom djecom koja će zasigurno uživati u igri na ovakovim plažama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27994

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 571294

Agencijska šifra: 27994