

## PAG, NOVALJA - Luksuzan stan s bazenom, S1, Z1, Novalja, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PAG, NOVALJA - Luksuzan stan s bazenom, S1, Z1
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	179 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	283 m <sup>2</sup>
Cijena:	879,452.00 €
Ažurirano:	Nov 23, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Novalja
Naseljeno mjesto:	Novalja
Poštanski broj:	53291



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: PAG, NOVALJA - Luksuzan stan u novogradnji, S1, Z1 Prodaje se luksuzan stan u prizemlju s bazenom i vrtom na otoku Pagu u Novalji. Iz stana se pruža predivan pogled na more, a zgrada je smještena na cca 500m od mora. Sastoji se od: ulaznog prostora/hodnika, WC, kuhinje, blagavaonice, dnevnoga prostora, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, 2 natkrivene terase, bazena, vrta, 2 parkirna mjesta. Pregradni zidovi izvesti će se od dvostrukih gipskartonskih ploča sa ispunom od mineralne vune, ukupne debljine 10 cm. Podovi u dijelu kuhinje, kupaonicama i WC-u izvesti će se od keramičkih pločica, koje moraju imati određena svojstva protukliznosti i otpornosti, dok se podovi u ulaznom prostoru/hodniku, dnevnom boravku i blagovaonici i spavaćim sobama planiraju izvesti od parketa predviđenog za postavljanje na sustav podnog grijanja. Na podnoj konstrukciji postaviti će se toplinsko-zvučna izolacija, debljine prema proračunu te estrih iznad

sloja PVC folije. Estrih se treba odvojiti od zidova, kako bi se dobio efekt "plivajućeg poda", radi kvalitetnije zvučne izolacije. U mokrim prostorima (sanitarije) pod se dodatno izolira polimercementnim hidroizolacijskim premazom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27987

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 571297  
Agencijska šifra: 27987  
Telefon za kontakt: +385 91 480 8808