

## ISTRA, MEDULIN - Prizemnica na idiličnoj mikrolokaciji, blizina mora! Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN - Prizemnica na idiličnoj mikrolokaciji, blizina mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	54 m <sup>2</sup>
Površina placa:	617 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	275,000.00 €
Ažurirano:	Jul 13, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, MEDULIN - Prizemnica na idiličnoj mikrolokaciji, blizina mora! Na najjužnijoj točki poluotoka Istre smjestio se primorski dragulj - gradić Medulin, jedan od najpoznatijih reprenata istarskog turizma. Središte je to popularne Medulinske rivijere, izgrađene na ostacima prapovijesnih naselja, koja obuhvaća okolna vrlo atraktivna mjesta; Premantura, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša i Banjole. To se područje diči i s medulinskim arhipelagom s 11 nenastanjenih otoka i otočića. Cjelokupno idilično područje predstavlja izuzetnu, u značajnoj mjeri očuvanu ambijentalnu vrijednost. Taj idealan spoj prirode i povijesti već stoljećima ne gubi sjaj. Razlog tome su blaga mediteranska klima, impozantni park prirode, arheološka nalazišta, čarobni vidici, pješćane i bijele šljunčane plaže u modrozelenim uvalama, borove šume i suvremena ribarska naselja puna istarske tradicije, kulturnih zbivanja i široke ponude dinamične

aktivnosti. Na izuzetnoj lokaciji, manje od 1km od mora smjestila se prizemnica na prodaju. Kuća broji 54,27m2 površine te se sastoji od kuhinje, blagovaone, spavaće sobe i kupatila. Okućnica kuće broji 617m2 površine te je ograđena. Bitno je napomenuti kako se nekretnina nalazi unutar građevinskoga područja te otvara mogućnosti dodatnoga uređenja, npr. izgradnje bazena ili nadogradnje na postojeću kuću. Kuća je spojena na gradski vodovod, struju te se za potrebe otpadnih voda koristi septička jama, Nekretnini je potrebna adaptacija kako bi ponovo zaživjela na ovoj izvrsnoj mikrolokaciji, Uredno vlasništvo, Bez tereta, Pristupni put makadamski, Nekretnina se nalazi na pješačkoj udaljenosti do mora, samo 10tak minuta hoda dovesti će Vas do predivnih plaža Medulina Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27977

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 571298

Agencijska šifra: 27977