

## GORNJI STUPNIK (ZAGREBAČKA) - Novogradnja, Stupnik, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | GORNJI STUPNIK (ZAGREBAČKA) - Novogradnja |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                   |
| Tip kuće:       | dvojnica                                  |
| Površina:       | 113 m <sup>2</sup>                        |
| Površina placa: | 109 m <sup>2</sup>                        |
| Broj soba:      | 4   |
| Broj kupatila:  | 1   |
| Cijena:         | 300,000.00 €                              |
| Ažurirano:      | Jul 13, 2024                              |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2024 |
|------------|------|



### Lokacija

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Država:           | Hrvatska            |
| Region:           | Zagrebačka županija |
| Općina/Grad:      | Stupnik             |
| Naseljeno mjesto: | Gornji Stupnik      |
| Poštanski broj:   | 10430               |

### Opis

Opis: GORNJI STUPNIK (ZAGREBAČKA) - Novogradnja Gornji Stupnik, 7 km od Zagreba uz staru Karlovačku cestu u izgradnji su obiteljske kuće, prizemnice sa jednim stanom garažom i vrtom. Smještene su u blizini javnog prijevoza i nude visoku kvalitetu gradnje (zidana konstrukcija sa protupotresnom blok opekam, i AB temeljnom konstrukcijom, vertikalnim i horizontalnim serklažima i stropnom pločom) u kombinaciji sa stiropor fasadom od 15 cm, PVC stolarijom s termoizolacijskim staklima garantiraju sjajnu toplinsku i zvučnu izolaciju te energetski certifikat oznake A. Grijanje je preko dizalice topline, podno. Oprema uključuje mnoge moderne značajke, koje osiguravaju udobnost i praktičnost življenja: PVC stolarija u antracit boji s termoizolacijskim staklima i Alu roletama na motorni pogon pružaju sjajnu izolaciju i smanjuju gubitak topline, što doprinosi energetskej učinkovitosti stana. Ova lokacija nudi mirno i ugodno okruženje za

život, ali je istovremeno dobro povezana s javnim prijevozom. ZET-ova autobusna stanica nalazi se na 100 m. Kuće se nalaze u blizini osnovne škole, vrtića, trgovačkih centara, caffè-barova, restorana, ljekarne, doma zdravlja i svih ostalih sadržaja potrebnih za ugodan život. Prometna povezanost je izvrsna obzirom na blizinu izlaza na autocestu u svim smjerovima. Za više informacija i ogled nekretnine kontaktirajte nas! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27954

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 571300  
Agencijska šifra: 27954