

## Dubrovnik, Ploče – dvosoban stan s predivnim pogledom na Stari Grad i otok Lokrum, Dubrovnik, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Angelus nekretnine
Ime:	Agencija
Prezime:	Angelus nekretnine
Naziv firme:	Angelus nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.angelusnekretnine.hr">https://www.angelusnekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Vlaška ulica 72
Mobitel:	+385 91 482 6401
Telefon:	+385 1 466 2233
O nama:	Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake: HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija Darijević

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dubrovnik, Ploče – dvosoban stan s predivnim pogledom na Stari Grad i otok Lokrum
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	90 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Feb 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
Općina/Grad:	Dubrovnik
Naseljeno mjesto:	Ploče
Poštanski broj:	20000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: Angelus nekretnine nude Vam dvosoban stan na atraktivnoj lokaciji na Pločama LOKACIJA Nudimo Vam prostrani dvosoban stan površine 90 m<sup>2</sup>, smješten u urbanom gradskom naselju Ploče, blizu Starog grada, no dovoljno udaljen od gradske vreve i gužve. Uživajte u kratkoj šetnji od petnaestak minuta do prekrasnih plaža Sveti Jakov i Banje. Volite li boravak u prirodi i mirnijem okruženju, otplovite brodom iz stare gradske luke na otok Lokrum. Povezanost s ostalim dijelovima grada olakšana je blizinom autobusne stanice, dok je zračna luka udaljena 30 kilometara. OPIS Ovaj prostrani stan sastoji se od hodnika, dvije komforne osunčane sobe, kupaonice, WC-a, kuhinje s ostavom, blagovaonice, dnevnog boravka s izlazom na balkon. Balkon, zahvaljujući svojoj poziciji, pruža

privatnost i impresivan pogled na more, otok Lokrum i Stari grad. Zahvaljujući izvrsnoj orijentaciji, sunce obasjava stan tijekom cijelog dana, pružajući ugodnu atmosferu čak i za hladnih zimskih dana. Ova atraktivna lokacija nudi mnoge mogućnosti, s obzirom da je stan već u turističkom najmu, pruža priliku novom vlasniku da nastavi s ovom profitabilnom djelatnošću. Uključena je mogućnost kupnje parkirnog mjesta. Naglašavamo da je lokacija ovog stana izuzetno atraktivna, uz predivan pogled. Ova prilika je jedinstvena, stoga ne propustite priliku da postanete vlasnik ovoga stana i uživajte na jednoj od poželjnijih lokacija u gradu. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. S poštovanjem, Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

**LOCATION** We offer you a spacious two-room apartment of 90 m<sup>2</sup>, located in the urban settlement of Ploče, close to the Old Town, but far enough away from the hustle and bustle of the city. Enjoy a short walk of about fifteen minutes to the beautiful beaches of Sveti Jakov and Banje. If you like staying in nature and a quieter environment, take a boat from the old city harbor to the island of Lokrum. The proximity of the bus station facilitates connection with other parts of the city, while the airport is 30 kilometers away.

**DESCRIPTION** This spacious apartment has a hallway, two comfortable sunny rooms, a bathroom, toilet, kitchen with pantry, dining room, and living room with access to the balcony. Thanks to its position, the balcony offers privacy and an impressive view of the sea, the island of Lokrum, and the Old Town. Thanks to the excellent orientation, the sun illuminates the apartment throughout the day, providing a pleasant atmosphere even on cold winter days. This attractive location offers many possibilities, considering that the apartment is already in tourist rental, it provides an opportunity for the new owner to continue with this profitable activity. The possibility of buying a parking space is included. We emphasize that the location of this apartment is extremely attractive, with a wonderful view. This opportunity is unique, so don't miss the opportunity to become the owner of this apartment and enjoy one of the most desirable locations in the city. ID KOD AGENCIJE: 4876

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 571312

Agencijska šifra: 4876