

Obiteljska kuća s poslovnim prostorom - Osijek, Osijek, Kuća



Seller Info

Ime: Pavo Đanić
Ime: Pavo
Prezime: Đanić
Naziv firme: Fidus
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Država: Hrvatska
Region: Osječko-baranjska županija
Grad: Osijek
Poštanski broj: 31000
Adresa: Hrvatske Republike 43
Mobitel: +385 98 682 521
Telefon: +385 91 9299 710
O nama: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskладiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka
za vlasništvo naša je obveza za

kupca.
Registracijski broj: 144/2018

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Obiteljska kuća s poslovnim prostorom - Osijek
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 220 m²
Površina placa: 1446 m²
Broj soba: 7
Broj kupatila: 1
Cijena: 319,000.00 €
Ažurirano: Jul 03, 2024

Stanje

Stanje: Održavano
Izgrađeno: 1975

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Osječko-baranjska županija
Općina/Grad: Osijek
Poštanski broj: 31000

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Plin, Kanalizacija
Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da

Opis

Prodaje se katnica s poslovnim prostorom, garažom i ljetnom kuhinjom koja se nalazi u Osijeku, ulica Svetog Leopolda Bogdana Mandića. Kuća se sastoji od 2 dijela - stambenog i poslovnog. Stambeni dio površine cca 155 m² prostire se na

manji dio u prizemlju (kuhinja s blagovaonicom), kat (dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja s ostavom, 3 spavaće sobe, kupaonica, wc i balkon) te potkrovlje koje je neuređeno i manji podrum. Poslovni dio površine cca 65 m² nalazi se u prizemlju i sastoji se od tri prostorije i sanitarnog čvora, a priključci i režije su zasebne za poslovni prostor. Iza kuće nalazi se garaža, ljetna kuhinja, spremište, pušnica i prostor za druženja. Kuća je kvalitetno građena (1975.) i redovno održavana. Čestica ima izlaz na dvije ulice te budući vlasnik ima mogućnost parcelacije i prodaju neizgrađenog dijela na kojem je moguće graditi nekretninu. Lokacijski povoljno smještena za razvoj posla, ali i za iznajmljivanje zbog dodatnog prihoda. U blizini se nalazi vrtić i osnovna škola, sportski objekti, javni prijevoz... U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1553 Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 571328
Agencijska šifra: iro-1553
Telefon za kontakt: +385 (98) 682-521