

## Četverosoban stan s dvorištem i parkirnim mjestom u garaži - Industrijska četvrt (Osijek), Osijek, Stan



### Seller Info

Ime: Pavo Đanić  
Ime: Pavo  
Prezime: Đanić  
Naziv firme: Fidus  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Grad: Osijek  
Poštanski broj: 31000  
Adresa: Hrvatske Republike 43  
Mobitel: +385 98 682 521  
Telefon: +385 91 9299 710  
O nama: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka

za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Registracijski broj: 144/2018

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Četverosoban stan s dvorištem i parkirnim mjestom u garaži - Industrijska četvrt (Osijek)
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	119.12 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	244,900.00 €
Ažurirano:	Jul 03, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023
Stanje:	Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Osječko-baranjska županija
Općina/Grad:	Osijek
Naseljeno mjesto:	Industrijska četvrt
Poštanski broj:	31000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Kanalizacija
Energetski razred:	U izradi

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

## Opis

### Opis:

Prodaje se dvoetažni četverosoban stan u urbanoj vili koja se nalazi u Industrijskoj četvrti (Osijek). Stan je površine 119,12 m<sup>2</sup> i prostire se na prizemlje i na galeriju. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, ostava i ulazni prostor, dok se na galeriji nalaze 3 spavaće sobe, kupaonica i wc. Stanu pripada 30-ak m<sup>2</sup> dvorišta i parkirno mjesto u garaži. Zgradu odlikuje visokokvalitetna gradnja te pomno isplaniran tlocrt kako bi se što bolje iskoristila površina, ali i pružio luksuz i udobnost vlastitog doma. Dnevni prostor je prozračan i svijetao jer ima staklenu stijenu dužine 6 m, a moguće su i preinake u fazi izgradnje. Lokacijski smještena izuzetno povoljno zbog blizine škole, sportskih objekata, trgovačkih centara, važnijih gradskih prometnica.... Završetak radova i useljenje predviđeno je za jesen 2024. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1561 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 571329  
Agencijska šifra: iro-1561