

Umag, okolica, kuća s bazenom, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag, okolica, kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	143 m ²
Površina placa:	676 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Feb 23, 2024

Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2015

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Kanalizacija
Energetski razred:	U izradi



Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis: Istra, Umag, okolica, Kuća s bazenom Na izuzetno atraktivnoj lokaciji u blizini grada Umaga smještena je ova predivna prizemnica koja će vas očarati svojom prostranom okućnicom, bazenom, ljetnom terasom te parkiralištem za tri vozila. Ova kuća nudi ukupno četiri spavaće sobe, od kojih su dvije smještene u prizemlju, dok se preostale dvije nalaze na katu. Uz to, tu su i dnevni boravak te tri kupaonice, od kojih su dvije smještene u prizemlju, a jedna na katu. Kuhinja je potpuno opremljena, a uz nju se nalazi i natkrivena terasa s roštiljem na drva, idealna za uživanje u pripremi ukusnih obroka na otvorenom. Osim praktičnosti, ova kuća nudi i estetski užitak. Kompletan interijer i eksterijer su pažljivo uređeni i umjetnički dekorirani od strane raznih umjetnika i dizajnera, što stvara jedinstvenu atmosferu u kojoj se osjećate kao kod kuće. Okoliš kuće je također impresivan, s uređenim prostorom od cca. 700m². Ovdje se nalazi bazen, zasebno natkriveni i osvijetljeni jacuzzi te razni sadržaji za opuštanje i rekreaciju, uključujući minigolf i foot-pool. Sve je pažljivo smješteno kako bi vam omogućilo uživanje u hrani i piću na terasama okruženim prekrasnim agronomskim biljkama. Ova predivna kuća udaljena je svega 3.5 km od mora, što je čini savršenim izborom za one koji žele uživati u mirnom okruženju, a opet imati lako dostupnost obali i plažama. Šifra objekta: DI-177 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguće je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 571335
Agencijska šifra: DI-177
Telefon za kontakt: +385 (91) 268-2467