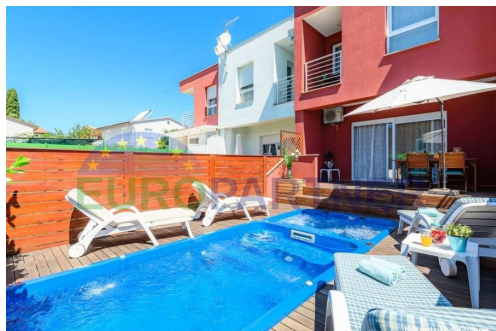


## Istra, Umag, okolica, Kuća s bazenom, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Umag, okolica, Kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	91.44 m <sup>2</sup>
Površina placa:	66 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	399,000.00 €
Ažurirano:	Feb 23, 2024

### Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2010

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
Energetski razred:	A

## Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis: Istra, Umag, okolica, Kuća s bazenom Predstavljamo ovu predivnu kuću u nizu smještenu na atraktivnoj lokaciji u mirnom naselju. Ova nekretnina nudi idealnu kombinaciju udobnosti, praktičnosti i blizine brojnim atrakcijama. Lokacija ove kuće je izuzetno povoljna u svakom smislu. Nalazi se samo 6 km udaljena od centra Umaga te ima brzu prometnu povezanost s magistralnom cestom Umag – Koper, gdje je granični prijelaz Plovanija udaljen samo 5 km. Jedna od najljepših plaža na Umaškoj rivijeri, Kanegra, udaljena je svega 2 km, dok su golf igralište i ekskluzivni Kempinski resort udaljeni samo 6 km od objekta. S terase ove kuće pruža se predivan pogled na bujnu vegetaciju istarskih šuma, osiguravajući tako čisti zrak i mirnu atmosferu. Prizemlje kuće sadrži dnevni boravak, kuhinju, sanitarni čvor te prostranu terasu koja se proteže kao produžetak otvorenog dnevnog boravka s elegantnom staklenom stijenom. Dio terase je natkriven i nalazi se ispod gornje etaže, pružajući dodatnu udobnost i zaštitu od sunca. Na gornjoj etaži smještene su dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima terasu s dvorišne strane, te veća kupaonica opremljena prvoklasnim sanitarijama. Etaže su povezane unutarnjim stubištem. Kuća je izgrađena s kvalitetnim materijalima, uključujući poroterm blok opeku s demit fasadom, prvoklasne pločice i talijanske sanitarije, te visokokvalitetnu PVC vanjsku stolariju s aluminijskim roletama. Ova nekretnina je potpuno opremljena sa klima uređajima, satelitskom TV antenom, telefonskom linijom i drugim potrebnim sadržajima. U vrtu se nalazi bazen i jacuzzi, pružajući dodatne mogućnosti za opuštanje i uživanje. Kuća je kompletno namještena i idealna je kako za bavljenje turističkom djelatnošću (kategorizacija 4 zvjezdice), tako i za miran obiteljski život. Šifra objekta: L-0625 Energetska klasa: A  
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 571337  
Agencijska šifra: L-0625  
Telefon za kontakt: +385 (95) 353-6359