

## Novigrad, okolica, kuća 200 m od mora, Novigrad, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novigrad, okolica, kuća 200 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	173 m <sup>2</sup>
Površina placa:	156.5 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	569,031.00 €
Ažurirano:	Feb 23, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Izgrađeno: 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Novigrad  
Naseljeno mjesto: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Kanalizacija  
Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Novigrad, okolica, kuća 200 m od mora Na prodaju je moderna dvojna kuća smještena na mirnoj lokaciji, udaljena 4 km od grada Novigrada i samo 200 metara od mora. Ova nekretnina prostire se na 173 m<sup>2</sup> i sastoji se od prostrane kuhinje, udobnog dnevnog boravka, praktičnog unutarnjeg spremišta, tri elegantno uređene spavaće sobe, dvije luksuzne kupaonice te krovne terase koja nudi prekrasan pogled na more. Kuća se ističe i lijepom okućnicom površine 156 četvornih metara, kao i dva osigurana parkirna mjesta. Njezine ključne karakteristike su visoka kvaliteta izrade i opreme. Odabirom ove nekretnine, osigurava se vrhunska stolarija, maksimalna energetska učinkovitost, podno grijanje u svim prostorijama te osjećaj privatnosti i intimnosti. Cijena kuće uključuje PDV i odnosi se na fazu ključ u ruke, obuhvaćajući sve osim namještaja i hortikulture. Planirani završetak gradnje predviđen je do 30. lipnja 2024. godine. Budući da se nalazi u malom turističkom mjestu, ova nekretnina predstavlja idealnu investiciju za turistički najam, ali i za privatno uživanje. Šifra objekta: DI-178 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 571338  
Agencijska šifra: DI-178  
Telefon za kontakt: +385 (95) 353-6359