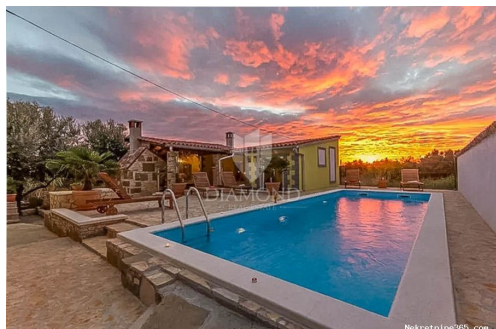


Pula, dvije kuće sa bazenom na mirnoj lokaciji!, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Pula, dvije kuće sa bazenom na mirnoj lokaciji!
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 166 m²
Površina placa: 548 m²
Broj soba: 7
Broj kupatila: 3
Cijena: 595,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2014

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula

Naseljeno mjesto: Veli vrh
Poštanski broj: 52100

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis:

Istra, Pula Smještene u mirnom dijelu Pule, svega par minuta od centra grada i Fažane smjestile su se ove dvije prekrasne kuće. Lokacijski odlično smještene u mirnoj i slijepoj ulici. More je udaljeno svega par minuta vožnje, te se svi bitni sadržaji nalaze u neposrednoj blizini. Prva od dvije kuće nalazi se na prednjem dijelu dvorišta. Sastoji se od ulaznog hodnika koji vodi do 3 spavaće sobe, kupaonice i velikog otvorenog prostora koji dijele kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica. Otvoreni prostor sadrži i dva izlaza, jedan prema plaži i bazenu, dok sa druge strane ima izlaz na natkrivenu terasu savršenu za druženje i opuštanje. Ova kuća također ima plaćene komunalije za izgradnju još jednog kata što daje budućem vlasniku dodatnu praktičnost i mogućnosti. Druga kuća nalazi se na stražnjem dijelu parcele. Kuća se sastoji od otvorenog prostora koji dijele kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica. U nastavku se nalaze kupaonica te dvije spavaće sobe od kojih druga ima izlaz na plažu i lagan pristup bazenu. Također ispred kuće se nalazi natkrivena i zatvorena ljetna kuhinja sa velikim roštiljem uređena u rustikalnom stilu. Na okućnici se također nalazi veliki bazen od 32m², vanjski tuš, spremište, još jedan roštilj sa krušnom peći te vlastiti parking ispred ulaza u dvorište. Cijela okućnica je šarmantno uređena palmama, maslinama i zelenilom. Ova nekretnina nudi savršenu priliku za svakoga tko traži mirno mjesto u blizini svih potrebnih sadržaja uz mogućnost kombinacije života i bavljenja turizmom. Uzeći u obzir odličnu lokaciju i već dobro uhodan posao postojećih vlasnika nudi priliku za brz povrat investicije kroz turistički najam te samim time je ova nekretnina čini odličnu investiciju. Bilo da tražite nekretninu za veću obitelj uz komoditet odvojenih kuća, investiciju ili kombinaciju istih ne tražite dalje! Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: 1037-258

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 571353
Agencijska šifra: 1037-258
Telefon za kontakt: +38552210824