

## Kuća sa bazenom Rovinj, Istra, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime:	Capital Invest
E-mail:	info@capitalinvest.hr
Ime:	Capital
Prezime:	Invest
Naziv firme:	Capital Invest d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.capitalinvest.hr">https://www.capitalinvest.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52100
Adresa:	Mletačka 12
Mobitel:	098 202 300
Telefon:	385 52 757 991
O nama:	Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš” ,a na tragu toga da „voliš” ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa bazenom Rovinj, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	135 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1000 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1

Cijena: 465,000.00 €  
Ažurirano: Feb 23, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2013  
Zadnja adaptacija: 2020

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: Prodajemo samostojeću kuću sa bazenom u Rovinju na samo 2 km od prekrasnih plaža i mora. Kuća ima stambene površine 135 m<sup>2</sup> a sastoji se od kuhinje, blagovanice, dnevne sobe, kupaoalice i dvije spavaće sobe. Iz dnevne sobe se izlazi direktno na prostranu terasu sa bazenom od 35 m<sup>2</sup>. Terasa je natkrivena tako da se može koristiti tokom cijelog dana bez opasnosti od direktne sunčeve svjetlosti. Pored kuće se nalazi i sjenica koja služi za opuštanje tokom cijelog dana. Površina okućnice iznosi 1000 m<sup>2</sup> i nudi parking za više vozila i uživanje u prekrasnom vrtu koji okružuje nekretninu. Okućnica je kompletno ograđena ogradom te ja kao takva pogodna za slobodno kretanje kućnih ljubimaca na cijeloj parceli. Kuća je opremljena kvalitetnim uređajima i opremom, posjeduje kategorizaciju za iznajmljivanje te se može koristiti za najam tokom cijele godine. Za više informacija posjetite našu web stranicu [capitalinvest.hr](http://capitalinvest.hr). ID KOD AGENCIJE: 323

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 571490  
Agencijska šifra: 323  
Telefon za kontakt: +385997327852