

Istra, Fažana, vila s bazenom, pogled more, #prodaja, Fažana, Kuća



Seller Info

Ime: Sandra Kralj
Ime: Sandra
Prezime: Kralj
Naziv firme: Impensa doo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Valdebek
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mihovilovićeva 3
Mobitel: +385994361600
Telefon: +385911505505
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Registracijski broj:
Politika privatnosti: 181/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Fažana, vila s bazenom, pogled more, #prodaja
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: dvojnica
Površina: 164 m²

Površina placa: 100 m²
Broj soba: 4
Broj kupatila: 3
Cijena: 1,050,000.00 €
Ažurirano: Feb 23, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Stanje: U izgradnji
Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Fažana
Naseljeno mjesto: Fažana
Poštanski broj: 52100

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj,
Kanalizacija
Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Istra, Fažana, prodaje se moderna dvojna vila 164m² s bazenom u izgradnji. Sastoji se od prizemlja i prvoga kata. U prizemlju se nalaze veliki dnevni boravak s direktnim izlazom na bazen i okućnicu od cca 100m², kuhinja s blagavaonicom, ostava, WC i dvije natkrivene terase. Unutarnje stubište vodi na prvi kat koji se sastoji od tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te još dvije terase. Predviđena su tri parkirna mjesta. Vila se nalazi na odličnoj lokaciji, udaljenost 100m od mora i plaža za kupanje. Rok useljenja 05/2024 Kupac ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. Vlasništvo čisto #prodaja Šifra objekta: K-244 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo

uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili
Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3%
+ PDV.**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 571512
Agencijska šifra: K-244
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505