

Prodaje se kuća u širem centru Premanture, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Estate Istra
 Ime: Estate
 Prezime: Istra
 Naziv firme: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: https://www.estateistra.com
 Država: Hrvatska
 Region: Istarska županija
 Grad: Pula
 Poštanski broj: 52100
 Adresa: Šijanska, 1/D
 Mobitel: 00385914976328
 Telefon: 00385912219218
 O nama: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO
 I PREGLEDAVAMO SVAKU
 NEKRETNOST. Sve nekretnosti
 osobno su provjerene, sa
 pažnjom izabrane i
 fotografirane kako bismo
 osigurali odgovarajući standard,
 točne podatke, kao i precizne i
 ažurne opise. Suradujući
 izravno s vlasnicima
 nekretnosti, pružamo najbolju
 uslugu i najvišu vrijednost
 našim klijentima.**

**SPECIJALISTI SMO ZA
 NEKRETNOSTI U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
 mi pružamo lokalne
 informacije, i to iz prve ruke.
 Bilo da tražite nekretnost, ili je
 želite prodati, iznajmiti, obratite
 nam se – jako dobro poznajemo
 područje Iste u kojoj cijeli život
 živimo i upoznati smo sa svime
 što se nudi i traži u Istri.
 Ukoliko nemamo u ponudi
 nekretnost kakvu tražite, mi
 ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
 POČETKA DO KRAJA
 KUPOPRODAJE ILI NAJMA
 NEKRETNOSTI**

Organiziramo vam pravnu
 službu koja za naše klijente
 obavlja sve poslove vezane uz
 knjižno imovinske provjere
 nekretnosti, izrade svih pravnih
 akata do predaje potrebnih
 dokumenata na razrez poreza i
 uknjižbu vlasništva na

Registracijski broj: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Prodaje se kuća u širem centru Premanture
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 442 m²
Površina placa: 313 m²
Broj spratova: 2
Broj soba: 9
Broj kupatila: 7
Cijena: 1,270,000.00 €
Ažurirano: Jul 15, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Medulin
Naseljeno mjesto: Premantura
Poštanski broj: 52203

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da
Upotrebna dozvola: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja

Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

Opis

Opis: Prodaje se kuća u širem centru Premanture Samo 150 m od centra s pogledom na more Kuća se sastoji od četiri stambene jedinice koje imaju ukupno devet spavaćih soba i sedam kupaoonica. S drugog kata i krovne terase se pruža prekrasan pogled na more i Premanturu. Očuvana je i održavana, a potrebno je djelomično renoviranje za potpunu udobnost. Postoji mogućnost kupnje samo dodatnog

prizemnog samostojećeg objekta površine 52 m² na zemljištu površine 146 m² po cijeni od 208 000 EUR. Kuća se nalazi samo 150 m od centra mjesta gdje su ugostiteljski objekti i trgovine koji rade cijelu godinu, a ljeti sve vrvi raznim sadržajima budući da je Premantura jako posjećeno mjesto. Ako ste prepoznali potencijal ove kuće na ovako poželjnoj destinaciji, javite nam se.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 571593
Agencijska šifra: 402
Telefon za kontakt: +385 91 178 0844