

PULA, CENTAR - Obiteljska renovirana kuća u centru grada s dvije stambene jedinice, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PULA, CENTAR - Obiteljska renovirana kuća u centru grada s dvije stambene jedinice
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	263 m ²
Površina placa:	20 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	330,000.00 €
Ažurirano:	Jul 14, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1938
Zadnja adaptacija:	2017

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis:

PULA, CENTAR - Obiteljska kuća s dvije stambene jedinice, zimskom terasom i dvorištem. U širem centru Pule, svega par koraka od svih bitnih sadržaja smjestila se ova kvalitetna i u potpunosti renovirana obiteljska prizemna kuća. Koja se sastoji od dvije odvojene stambene jedinice, dvorišta, zimske terase i tavanjskog prostora koji vlasnici u kratkom budućem periodu budu prenamijenili u treću stambenu jedinicu. Riječ je o kvalitetnoj obiteljskoj kući vrijednoj vaše pažnje. OPIS NEKRETNINE; Riječ je o prizemnoj obiteljskoj kući koja se sastoji od ukupnih 163m² stambenoga prostora, koji je organiziran tako da obje stambene jedinice u prizemlju posjeduju zaseban ulaz. Veća stambena jedinica sastoji se od ulaznog predvorja s ormarom i većim modernim kupatilom. Dalje nas hodnik vodi prema prostranom "open space" prostoru u kojemu se nalazi osunčani dnevni boravak, moderna i opremljena kuhinja, te blagovaona. Uz kuhinju smjestilo se i spremište idealno za sve potrepštine. Na kraju "open space" prostora smjestile su se dvije spavaće sobe od kojih jedna posjeduje privatni pristup prema zatvorenoj i natkrivenoj terasi s kuhinjom i sjedećim mjestima. Istu terasu možemo tretirati kao zimsku terasu ili konobu. Druga stambena jedinica posjeduje privatni ulaz, nakon kojega se pristupa većem dnevnom boravku, zatim odvojenom se nalazi moderna opremljena kuhinja s manjom blagovaonom. Tu možemo pronaći i moderno uređeno kupatilo, zatim i dvije spavaće sobe koje su povezane prolazom. Jedna od spavaćih soba posjeduje pristup prema već spomenutoj zatvorenoj terasi s kuhinjom i sjedećim mjestima. Ono što ovu kuću čini zanimljivom nije samo činjenica kako je u potpunosti renovirana i što posjeduje zatvorenu terasu, nego što se već s iste terase proteže izlaz na manje vanjsko dvorište, koje je moguće koristiti po potrebi i kao privatno parking mjesto, s obzirom na to kako posjeduje pristup automobilom kroz manju privatnu ulicu. Na spomenutom dvorištu krije se pristup podrumskom dijelu kuće koje se koristi kao spremište, dok kao dodatak moramo napomenuti kako kuća posjeduje i veliko potkrovlje od dodatnih 100m². Isto potkrovlje vlasnici već imaju u planu renovirati, te sukladno dozvoli podignuti za 60 cm i time dobiti treću stambenu jedinicu sa zasebnim ulazom. DODATNE INFORMACIJE; * Kuća je u potpunosti renovirana 2017. godine, postavljene su nove instalacije struje, vode, odvodnje, interneta i izolacije. * Kuća s dvije stambene jedinice posjeduje ukupnih 163m², dok potkrovlje predstavlja dodatnih 100m². * Postavljena su dva klima uređaja (u svakoj stambenoj jedinici po jedan) koji se koriste za hlađenje i grijanje + obje stambene jedinice posjeduju zasebne dimnjake, tako da su vlasnici postavili i peć na drva. * Svaki stan posjeduje odvojeno brojilo struje i vode. * Parking osim u već spomenutom dvorištu moguć je i uz kuću s prednje strane. * Nekretnina se prodaje namještena, bez privatnih stvari vlasnika. * Vlasništvo je čisto, 1/1, bez financijskog tereta, te kuća posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. OPIS LOKACIJE; Kuća se nalazi u širem krugu

centra grada Pule u mirnoj ulici bez puno prometa, gužve i buke. Idealna je za miran i siguran obiteljski život ili kao opcija turističke investicije sa sigurnim povratom na uloženo. Sve što je potrebno za svakodnevni život nalazi se na svega nekoliko koraka od kuće, pa su tako; restorani i trgovine udaljeni 2 minute hoda, kafići 4 minute hoda, škole 2 minute hoda, fakultet 3 minute hoda, doktori 3 minute hoda, tržnica 4 minute hoda i brojni drugi. Riječ je o idealnoj i rijetkoj prilici, vrijednoj vaše pažnje! Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili željom za organizacijom termina razgleda nekretnina slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 28063

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 571751
Agencijska šifra: 28063